



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE

Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI MONZA-BRIANZA E PAVIA

Lettera inviata solo tramite posta elettronica.
Sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 43, comma 6,
DPR 445/2000 ed art. 47 commi 1 e 2 D.Lgs 82/2005.

Milano, data del protocollo

Al Suap
suap.pv@cert.camcom.it

Città di Vigevano (PV)
protocollovigevano@pec.it

Class. 34.43.04/440/2026

Risposta a pec 25/03/2026

Ns. prot. n. MIC|MIC_SABAP-
MB|25/03/2026|0002244-A

Oggetto VIGEVANO (PV) - Valutazione di competenza in merito alla assoggettabilità a V.A.S.
Permesso di Costruire in variante SUAP al PGT vigente ed a quello adottato, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e dell'art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005, corso Novara 171.
Area tutelata ai sensi della Parte Terza del D. Lgs. 42/2004 (art. 142 c.1 lett. f) del D. lgs 42/2004 (Parco Lombardo della Valle del Ticino)
Ampliamento di edificio industriale esistente e recupero di fabbricati ex agricoli con mantenimento dell'aspetto costruttivo, Fg. XXI, part. 1153, Fg. XXI, part. 1125, subb. 2 e 6.
Richiedente: MOSAICON SHOES S.R.L.
SUAP pratica n.03177461203-22122025-1019 - SUAP 1137 - 03177461203 MOSAICON SHOES S.R.L.
Parere e osservazioni

In riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. in oggetto, pervenuta in data 25/03/2026 e acquisita con protocollo n. MIC|MIC_SABAP-MB|25/03/2026|0002244-A;

Visionata la documentazione progettuale messa a disposizione al link https://comune.vigevano.pv.it/documento_pubblico/procedimento-variante-suap-mosaicon-shoes-srl/;

Questa Soprintendenza esprime **parere favorevole alla non assoggettabilità a V.A.S.** della procedura riferita alla proposta del Permesso di Costruire in variante SUAP al PGT vigente, riportando alcune osservazioni emerse nel corso dell'istruttoria.

Considerato che la valutazione tecnica non ha fatto emergere rischi (effettivi o potenziali) per il patrimonio storico-architettonico e culturale, in quanto sull'area, a destinazione industriale, e nelle vicinanze, non vi sono immobili tutelati ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004 (artt. 10 e 12);

Considerato d'altra parte che la proposta in oggetto prevede l'ampliamento dell'edificio industriale esistente e il recupero di fabbricati ex agricoli presenti nelle dirette vicinanze dello stesso;

Questa Soprintendenza rimanda alla valutazione di propria competenza ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 in merito alla compatibilità delle trasformazioni e modifiche da attuarsi su tali immobili, caratterizzati da elementi costruttivi, materici e tipologici tradizionali, riservandosi, sulla base di una analisi approfondita dei valori storici e culturali rappresentati da tali immobili e della proposta progettuale, di prescrivere condizioni ai fini di una loro corretta conservazione e valorizzazione quali elementi costituenti il paesaggio tutelato.

IL SOPRINTENDENTE

arch. Valentina Minosi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Claudia Zanlungo



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MONZA-BRIANZA E PAVIA

Corso Magenta, 24 - 20123 MILANO - tel. +39.02. 80776979

PEC: sabap-mb@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-mb@cultura.gov.it

WEB: <https://sabapmbpv.cultura.gov.it>

C.F. 98004960153 - Codice IPA HHJ87F