



Oggetto: **VERBALE SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) COMPRESIVO DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VInCA)** in modalità mista (in presenza e da remoto) a seguito della messa a disposizione del "Documento di Scoping" relativo alla procedura di Permesso di Costruire in variante S.U.A.P. al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e art. 97 della l.r. n. 12/05 - società "Elachem S.p.a. Corso Torino 129 - Vigevano 27029 PV. "ampliamento aree connesse alla sede operativa e produttiva Elachem spa: realizzazione di due fabbricati con destinazione magazzini e depositi – zona nord, e creazione area destinata allo stazionamento dei mezzi di trasporto merci e di parcheggi privati – zona sud

Visti:

- l'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P.;
- l'art. 4 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine alla valutazione ambientale dei piani;
- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;
- gli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione N. VIII/351 in data 13.03.2007;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi", e le successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera di G.C. n. 375 del 19/12/2024 con la quale la l'Amministrazione ha nominato le Autorità Procedente e Competente e gli Enti territorialmente competenti;
- richiamato il verbale PG 36603 del 25.03.2025 relativo alla prima Conferenza di VAS tenutasi in data 10.03.2025;
- l'avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto ambientale comprensivo dello screening VInCA e della sintesi non tecnica ai fini della valutazione ambientale (VAS), Prot. Gen. del Comune di Vigevano n. 73878 del 11.07.2025 - pubblicato all'Albo Pretorio istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia - Procedimento ID 147500;

Considerato che:

- per la prossimità dell'intervento a tre Siti di Natura 2000 ZSC IT 2080002 "SIC Basso corso e sponde del Ticino" e IT 2080013 "Garzaia della Cascina Portalupa" nonché il Sito IT 2080301 "ZPS Boschi del Ticino", il provvedimento dell'Autorità Competente per la **Valutazione di incidenza** ai sensi della direttiva 92/43/CEE (Decreto del Presidente della Repubblica 357/97) è atto propedeutico alla procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, la valutazione di incidenza è integrata nei procedimenti di VIA e di VAS e nei casi di procedure integrate VAS-VInCA, l'esito della Valutazione di Incidenza è vincolante ai fini dell'espressione del parere motivato di VAS

Al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati ed i soggetti del pubblico interessati, sono stati invitati a partecipare alla seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della sopra richiamata istanza con apposita nota di convocazione protocollo n. 74022 del giorno 11.07.2025.

La seconda conferenza si è tenuta in modalità mista (in presenza e da remoto) il giorno lunedì 15 settembre 2025 alle ore 14:30 presso la Sala Riunioni SUAP del Comune di Vigevano per la valutazione del Rapporto Ambientale comprensivo dello Screening VInCA e della Sintesi non Tecnica che sono stati depositati presso il SUAP in libera visione per 45 giorni e che risulta pubblicato all'Albo Pretorio n. 1899 dal 11/07/2025 nonché sul sito regionale Sivas (<https://www.sivas.servizirl.it> Procedimento ID: 147500).

Sono presenti alla seduta di Conferenza:

per il Comune di Vigevano

Autorità Procedente: **Arch. Federica Bertoletti** con la collaborazione del Geom. Giuseppe Langone

Autorità Competente: **Dott.ssa. Sibilla Facoetti**



Istr. tecnico Servizio Edilizia Privata e incaricato delle funzioni di segretario verbalizzante: Geom. Marco Rossi

Per la Soc. Elachem SpA - Soggetto Proponente

Estensore del documento di scoping e del Rapporto Ambientale: **Arch. Gianluca Perinotto**

Progettista intervento edilizio: **Arch. Raquel Lopez Cezon**

Rappresentante della Società: **Ing. Davide Della Croce**

Per Consorzio Irrigazione e Bonifica Est Sesia

Geom. Cesare Motta e Geom. Nai Oleari Matteo

L'autorità Procedente apre la seduta informando che risultano pervenuti i seguenti contributi e pareri che si allegano quali parti integranti del presente verbale:

- Parere di Incidenza dell'Ente Gestore - Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino Protocollo Generale: n. 79676 del 28/07/2025;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino – parere VAS - Protocollo Generale: n. 80468 del 30/07/2025;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Protocollo Generale n. 88242 del 29/08/2025;
- ATS Pavia – Protocollo Generale n. 93555 del 12/09/2025;

Si passa la parola ai tecnici in rappresentanza del Soggetto Proponente per l'illustrazione del Rapporto Ambientale agli atti e il progetto.

L'Architetto Perinotto Gianluca, dopo un breve inquadramento territoriale dell'area di proprietà, illustra lo scopo del progetto in variante SUAP che prevede l'ampliamento dell'attività del comparto produttivo della soc. Elachem SpA. ed i motivi che hanno dettato le scelte progettuali che derivano principalmente dalla necessità di un'ottimizzazione della movimentazione delle merci.

L'attuale organizzazione logistica presenta alcune problematiche interne all'area di stoccaggio e movimentazione che coinvolgono anche la viabilità comunale sia lungo Corso Torino che via D'Annunzio poiché la gestione delle operazioni di approvvigionamento di merci e l'uscita di merci portano allo stazionamento dei mezzi di trasporto lungo le strade attorno al comparto produttivo della Soc. Elachem.

La proposta di intervento prevede di realizzare, nell'area nord, due fabbricati che serviranno sostanzialmente da immagazzinaggio delle merci in entrata in uscita: quest'area attualmente è agricola e per questo si chiede la trasformazione in area a destinazione produttiva per la loro realizzazione.

Mentre per l'area sud, che attualmente è un ambito di trasformazione per attività produttive, si prevede la trasformazione finalizzata alla realizzazione di parcheggio e stazionamento mezzi di trasporto merci; quindi, anche per quest'area viene chiesta la trasformazione in area produttiva del Piano delle Regole del PGT.

A seguito della prima conferenza di scoping, le valutazioni ambientali si sono soffermate (cosa riportata anche nel rapporto ambientale) sull'individuazione di quali siano gli obiettivi esterni, soprattutto di natura ambientale, relativamente alla pianificazione straordinaria del Piano Paesaggistico, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesistico Regionale e Rete Ecologica Regionale oltre all'analisi degli obiettivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale con ed il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino.

Rispetto agli strumenti esterni richiamati, la proposta analizzata e valutata nel rapporto ambientale risulta coerente con gli obiettivi prefissati dalla pianificazione sovraordinata.

L'architetto conclude l'intervento illustrando la duplicità degli scopi perseguiti:

- Il primo, che rappresenta è uno degli obiettivi sia a livello regionale che a livello provinciale, è quello di consolidare le attività esistenti quindi non consumando ulteriore suolo agricolo per la ricollocazione di impianti industriali, sfruttando quindi i terreni limitrofi all'insediamento per ottimizzare le attività esistenti e questo
- Il secondo interessa il Parco Ticino che, occupandosi prevalentemente all'esterno della zona IC, ha l'obiettivo di preservare e conservare le attività agricole dal punto di vista ambientale ecosistemico e quindi il fatto di concentrare l'intervento in una zona sostanzialmente di completamento del territorio, seppur agricola interna al perimetro di IC, rappresenta un elemento di coerenza pianificatoria.

Per quanto riguarda il monitoraggio non sono stati individuati ulteriori indicatori e oltre agli interventi descritti vengono recepite le indicazioni della Soprintendenza per gli aspetti di ambientazione / mitigazione che interessa il fronte lungo il Cavo Bogino dove verrà previsto ed integrato nel progetto, la realizzazione un sistema di filari



lungo il cavo, all'interno della proprietà, quindi senza interessamento delle fasce di rispetto necessarie per la manutenzione e la gestione del cavo.

Al termine dell'illustrazione, l'Autorità Procedente provvede a dare lettura dei pareri pervenuti rilevando che tra gli stessi, non risulta pervenuto parere vincolante di Incidenza Ambientale da parte della Provincia di Pavia.

Si concorda che le indicazioni e le osservazioni contenute nei pareri illustrati verranno recepiti nel Rapporto Ambientale e l'**Architetto Perinotto**, a seguito della lettura dei pareri pervenuti, precisa che l'intervento non comporterà consumo di suolo ai sensi della L.R 31/2014 ed in particolare l'art. 5, trattandosi di ampliamento di un'attività economica esistente.

L'autorità competente, acquisito il parere vincolante da parte della Provincia di Pavia unitamente al riscontro da parte della Società Elachem alle richieste di cui sopra, provvederà ad emettere idoneo Decreto.

La seduta si chiude alle ore 15.30.

L'Autorità Procedente per la VAS
(Arch. Federica Bertoletti)

L'Autorità Competente per la VAS
(Dott.ssa Sibilla Facchetti)

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*