



SERVIZIO TERRITORIO, PIANIFICAZIONE STRATEGIA E PATRIMONIO

U.O. Pianificazione territoriale, compatibilità paesistica e attrattività

Comune Di Vigevano

Autorità Procedente della VAS
Autorità Competente della VAS

OGGETTO: COMUNE DI VIGEVANO. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE S.U.A.P. AL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 97 DELLA L.R. N. 12/05 - SOCIETÀ "ELACHEM S.P.A. CORSO TORINO 129 - VIGEVANO 27029 PV.

Il presente parere è riguarda un intervento a destinazione produttiva da attuarsi tramite procedura SUAP sul territorio comunale di Vigevano.

In sede di analisi della documentazione e degli elaborati allegati alla proposta, è stata preliminarmente verificata la collocazione dell'intervento all'interno degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, nonché il relativo regime procedurale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di tutela dei siti protetti.

Dalla verifica dettagliata della documentazione prodotta si è rilevato quanto segue:

- L'intervento produttivo in oggetto non costituisce una variante strategica al Documento di Piano, bensì si configura come una previsione interamente disciplinata e normata all'interno del **Piano delle Regole**.

L'art. 13 della **Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12** e successive modifiche disciplina la procedura di *Verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)*, limitandola al Documento di Piano e solo in casi eccezionali al Piano delle Regole e al Piano dei servizi (modifica degli ambiti agricoli strategici del PTCP).

Dal momento che la previsione dell'intervento produttivo de quo è demandata alla disciplina del **Piano delle Regole**, l'atto si colloca al di fuori del perimetro applicativo del citato art. 13.

Conseguentemente, per quanto sopra esposto non sussiste la necessità di sottoporre la previsione alla verifica di compatibilità provinciale rispetto al PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5 e seguenti, della L.R. 12/2005.

Sotto il profilo della sostenibilità ambientale e delle procedure di valutazione previste dalla normativa vigente, si evidenzia quanto segue:

- Screening di Incidenza (VINCA): Agli atti risulta la valutazione provinciale dello screening di incidenza ambientale. Gli esiti di tale approfondimento evidenziano l'assenza di impatti negativi significativi e diretti sulle matrici ambientali tutelate e sui siti della Rete Natura 2000;
- si rileva comunque, che l'intervento non presenta elementi ostativi o di criticità rispetto ai contenuti ambientali e ai criteri analitici propri di una Verifica di Assoggettabilità alla VAS. I potenziali effetti ambientali risultano circoscritti, localizzati e agevolmente gestibili attraverso le ordinarie misure di mitigazione e monitoraggio previste.

Cordiali saluti

Il responsabile U.O. Pianificazione territoriale,
compatibilità paesistica e attrattività

f.to Arch. Vincenzo Fontana