



Città di Vigevano

## **Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino**

Servizio Contratti e Patrimonio

### **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## **per l'utilizzo dei manufatti comunali siti presso l'area cimiteriale (n. 2 chioschi – ex rivendite fiori)**

### **1. Premessa e contesto**

Il Comune di Vigevano, a seguito della scadenza delle precedenti concessioni e della mancata rimozione da parte dei concessionari, ha acquisito al proprio patrimonio due manufatti ubicati presso l'area cimiteriale, già destinati alla vendita di fiori. Tali strutture, pur presentando condizioni di vetustà e un utilizzo cessato da tempo, costituiscono beni pubblici suscettibili di una possibile valorizzazione, purché nel rispetto della particolare natura del luogo e delle esigenze di decoro, silenzio e sobrietà proprie dell'area cimiteriale.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05/03/2026, l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di procedere preliminarmente alla verifica dell'interesse di soggetti esterni per utilizzi compatibili, anche temporanei, stagionali o sociali, prima di valutare destinazioni interne o eventuali interventi di demolizione.

Il presente avviso ha pertanto carattere esplorativo e non costituisce avvio di procedura di gara né impegno dell'Amministrazione a procedere con l'assegnazione.

### **2. Finalità dell'avviso**

L'obiettivo è raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano proporre attività:

- compatibili con il contesto cimiteriale, rispettose del decoro e della funzione del luogo;
- di natura temporanea, stagionale o continuativa, purché non invasive;
- di carattere sociale, culturale o di supporto ai visitatori;
- di vendita limitata e coerente (es. fiori, lumini, piccoli articoli commemorativi), in periodi di particolare afflusso.

L'Amministrazione intende valutare la possibilità di riattivare i manufatti attraverso forme leggere di utilizzo, evitando il degrado e verificando l'effettiva presenza di interesse sul territorio.

### **3. Descrizione del bene e ubicazione**

Trattasi di moduli costruttivi leggeri della tipologia "rivendita fiori" ubicato sull'area a verde ai margini del parcheggio pubblico di Viale del Cimitero e precisamente

- Viale del Cimitero, 2 (vedasi registro fotografico sotto riportato – "foto A") con la seguente identificazione catastale:

Foglio di mappa n. 19 – mappale 3775 – Categoria C/1 (Negozzi e botteghe), Classe 3°, Consistenza mq 36 - Superficie catastale mq 36.

- Viale del Cimitero, 6 (vedasi registro fotografico sotto riportato – “foto B”) con la seguente identificazione catastale:

Foglio di mappa n. 19 – mappale 3768 – Categoria C/1 (Negozi e botteghe), Classe 3°, Consistenza mq 39 - Superficie catastale mq 41. **Allegato “A”**

#### **4. Tipologie di utilizzo ammissibili**

Sono considerate ammissibili, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- attività stagionali legate alle ricorrenze (es. 1° novembre);
- attività sociali svolte da associazioni o enti del terzo settore (supporto ai visitatori, assistenza a persone fragili, iniziative di cura delle tombe);
- attività di vendita limitata e coerente con il luogo;
- attività informative o di presidio leggero;
- utilizzi temporanei per progetti sperimentali.

Non sono ammesse attività rumorose, incongrue, incompatibili con il contesto o tali da arrecare disturbo ai visitatori.

#### **5. Soggetti ammessi**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- operatori economici singoli o associati;
- associazioni;
- enti del terzo settore;
- fondazioni;
- altri soggetti collettivi aventi finalità compatibili.

Tutti i soggetti interessati dovranno dimostrare l'inesistenza delle cause ostative applicabili a qualunque rapporto giuridico con la Pubblica Amministrazione.

#### **6. Durata e condizioni di utilizzo**

La durata dell'eventuale assegnazione in locazione sarà definita in relazione alla proposta presentata e potrà essere:

- stagionale (es. limitata a specifici periodi dell'anno);
- temporanea (da pochi mesi a un anno);
- continuativa, qualora l'attività risulti compatibile e sostenibile.

Il bene sarà assegnato nello stato di fatto in cui si trova. Eventuali interventi minimi di pulizia, messa in ordine o adeguamento saranno a carico del soggetto assegnatario.

Il canone sarà determinato secondo i criteri del vigente regolamento comunale, con possibilità di modulazione in relazione alla durata e alla tipologia di utilizzo.

#### **7. Contenuti della proposta**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- descrizione dell'attività proposta;
- motivazioni e coerenza con il contesto cimiteriale;
- durata e modalità di utilizzo;
- eventuali interventi a carico del proponente;

- dati identificativi del soggetto proponente;
- eventuali esperienze pregresse.

### **8. Modalità e termini di presentazione**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa entro il **15/06/2026** all'indirizzo PEC del Comune di Vigevano: [protocollovigevano@pec.it](mailto:protocollovigevano@pec.it), **mediante posta raccomandata o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**

L'Amministrazione si riserva di convocare i proponenti per eventuali chiarimenti o approfondimenti.

### **9. Carattere non vincolante dell'avviso**

Il presente avviso:

- non costituisce procedura di gara;
- non vincola l'Amministrazione all'assegnazione;
- non genera diritti o aspettative nei confronti dei partecipanti.

L'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'opportunità di procedere o meno con l'assegnazione.

### **10. Trattamento dei dati personali**

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa vigente.

**La Dirigente**  
**Dott.ssa Daniela Sacchi**



## Chiosco Viale del Cimitero - Vigevano

