



Città di Vigevano

Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino

Servizio Contratti e Patrimonio

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'utilizzo del chiosco/edicola comunale sito in Corso Cavour

1. Premessa e contesto

Il Comune di Vigevano, a seguito della scadenza della precedente concessione e della mancata rimozione da parte del concessionario, ha acquisito al proprio patrimonio il manufatto ubicato in Corso Cavour, già destinato a edicola.

Il bene, pur presentando condizioni di vetustà, è collocato in **posizione centrale e di forte visibilità**, lungo un asse urbano caratterizzato da flussi pedonali costanti e da una significativa presenza di attività commerciali e servizi. La struttura, per dimensioni e collocazione, risulta idonea ad ospitare **attività leggere**, coerenti con il contesto e con le caratteristiche del manufatto.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 05/03/2026, l'Amministrazione ha espresso l'indirizzo di procedere alla verifica dell'interesse di operatori economici, associazioni o altri soggetti del territorio per la valorizzazione del chiosco mediante attività compatibili, prima di valutare eventuali alternative.

Il presente avviso ha carattere **esplorativo** e non costituisce avvio di procedura di gara né impegno dell'Amministrazione a procedere con l'assegnazione in locazione.

2. Finalità dell'avviso

L'obiettivo è raccogliere manifestazioni di interesse per attività che possano:

- valorizzare il chiosco come **micro-spazio urbano**;
- offrire servizi utili alla cittadinanza o ai visitatori;
- contribuire al decoro e alla vitalità dell'area;
- garantire un utilizzo coerente con le caratteristiche strutturali del bene.

Le proposte potranno riguardare attività di natura commerciale, culturale, informativa o sociale, purché **leggere, non invasive e compatibili** con la collocazione.

3. Descrizione del bene e ubicazione

Trattasi di modulo costruttivo leggero della tipologia "edicola" ubicato sull'area pedonale/marciapiede di Corso Cavour 139 (vedasi registro fotografico sotto riportato) con la seguente identificazione catastale: Foglio di mappa n. 31 – mappale 927 – Categoria C/1 (Negozio e botteghe), Classe 3°, Consistenza mq 15 - Superficie catastale mq 21.

4. Tipologie di utilizzo ammissibili

A titolo esemplificativo e non esaustivo, sono considerate ammissibili:

- **micro-attività culturali o informative** (bookshop, punto lettura, micro-editoria);
- **vendita di prodotti locali**, artigianali o editoriali;

- **attività leggere di somministrazione** (bevande, prodotti confezionati);
- **servizi di prossimità** (ritiro pacchi, piccole utilità urbane);
- **iniziative sociali o associative** compatibili con il contesto.

Sono escluse attività rumorose, incongrue, incompatibili con la sicurezza o tali da generare disturbo.

5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- operatori economici;
- associazioni ed enti del terzo settore;
- fondazioni;
- altri soggetti collettivi aventi finalità compatibili;

Tutti i soggetti interessati dovranno dimostrare l'inesistenza delle cause ostative applicabili a qualunque rapporto giuridico con la Pubblica Amministrazione.

6. Durata e condizioni di utilizzo

La durata dell'eventuale assegnazione in locazione sarà definita in relazione alla proposta presentata e potrà essere:

- **sperimentale** (1–3 anni), per testare la sostenibilità dell'attività;
- **pluriennale**, qualora l'attività risulti coerente e stabile.

Il bene sarà assegnato **nello stato di fatto** in cui si trova. Eventuali interventi di pulizia, messa in ordine, adeguamento o manutenzione ordinaria saranno a carico dell'assegnatario.

Il canone sarà determinato secondo i criteri del vigente regolamento comunale, con eventuale modulazione in relazione alla durata e alla tipologia di utilizzo.

7. Contenuti della proposta

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- descrizione dettagliata dell'attività proposta;
- motivazioni e coerenza con il contesto urbano;
- orari e modalità di utilizzo;
- eventuali interventi a carico del proponente;
- dati identificativi del soggetto proponente;
- eventuali esperienze pregresse.

8. Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa entro il **15/06/2026** all'indirizzo PEC del Comune di Vigevano: protocollovigevano@pec.it, **mediante posta raccomandata o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**

L'Amministrazione si riserva di convocare i proponenti per eventuali chiarimenti o approfondimenti.

9. Carattere non vincolante dell'avviso

Il presente avviso:

- non costituisce procedura di gara;

- non vincola l'Amministrazione all'assegnazione;
- non genera diritti o aspettative nei confronti dei partecipanti.

L'Amministrazione si riserva ogni valutazione in ordine all'opportunità di procedere o meno con l'assegnazione.

10. Trattamento dei dati personali

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa vigente.

La Dirigente
Dott.ssa Daniela Sacchi

Chiosco Corso Cavour - Vigevano

