



**Città di
Vigevano**

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Controllo Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica

Spett.le A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Pavia
PEC dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le ATS Pavia
PEC protocollo@pec.ats-pavia.it

Spett.le Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino
PEC parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Agenzia Interregionale per il fiume Po – AIPo
PEC protocollo@cert.agenziapo.it

Spett.le Autorità di bacino distrettuale del fiume Po (ADBPO)
PEC protocollo@postacert.adbpo.it

Spett.le Consorzio irrigazione e bonifica Est Sesia
PEC estsesia.pec@legalmail.it

Spett.le Pavia Acque scarl
PEC pvacque@postecert.it

Spett.le ASM Vigevano e Lomellina SpA
PEC comunicazioni@pec.asmvigevano.it

Spett.le Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Pavia
PEC com.prev.pavia@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Soprintendenza Archeologia belle arti e Paesaggio per le
province di Monza–Brianza e Pavia
PEC sabap-mb@pec.cultura.gov.it

Spett.le Regione Lombardia
D.G. Territorio e Sistemi Verdi
PEC territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Regione Lombardia
D.G. Ambiente e Clima
PEC ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Provincia di Pavia
Settore Tutela Ambientale, Promozione del Territorio e Sostenibilità;
Settore Territorio, Pianificazione strategica e Patrimonio;
PEC provincia.pavia@pec.provincia.pv.it



**Città di
Vigevano**

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Controllo Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica

Spett.le Comune di Abbiategrasso

PEC comune.abbiategrasso@legalpec.it

Spett.le Comune di Bereguardo

PEC comune.bereguardo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Besate

PEC protocollo@pec.comune.besate.mi.it

Spett.le Comune di Borgo S. Siro

PEC protocollo@pec.comune.borgosansiro.pv.it

Spett.le Comune di Cassolnovo

PEC comune.cassolnovo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Cilavegna

PEC comune.cilavegna.pv@legalmail.it

Spett.le Comune di Gambolò

PEC comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Gravellona

PEC comunegravellonalomellina@pec.it

Spett.le Comune di Morimondo

PEC comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Mortara

PEC comune.mortara@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Motta Visconti

PEC segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it

Spett.le Comune di Parona

PEC parona.comune.pv@pec.it

Comune di Vigevano

U.O.S. Tutela del Paesaggio;

U.O.S. Pianificazione, programmazione e gestione del territorio;

Servizio Verde Pubblico, ambiente;

Servizio urbanizzazioni, strade, pianificazione, mobilità e



trasporto pubblico locale;

Sede Comunale

e p.c. Spett.le Elachem S.p.a.

PEC elachem@legalpec.it

Arch. Lopez Cezon Raquel

PEC raquel.lopezcezon@archiworldpec.it

Oggetto: Permesso di Costruire in variante S.U.A.P. al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e art. 97 della l.r. n. 12/05 - Società "ELACHEM S.p.A.", ubicata in Corso Torino n. 24 – Vigevano. **Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (ex art. 14-bis, legge n. 241/1990).**

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Vista la richiesta di Variante Urbanistica, con richiesta di Permesso di Costruire ed Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, presentata dal Sig. Federico Brusa in qualità di Presidente della società Elachem SpA in data 12/11/2024 e in data 28/11/2024, tramite la piattaforma IMPRESAINUNGIORNO.GOV.IT, con i seguenti riferimenti: Id Pratica:03281980965-31102024-1752 – Protocollo: REP_PROV_PV/PV-SUPRO 93249/12-11-2024
Id Pratica: 03281980965-20112024-1538 – Procollo: REP_PROV_PV/PV-SUPRO 215544/28-11-2024, avente come oggetto: "Variante al PGT ex art. 8 DPR 160/2020, ampliamento aree connesse alla sede operativa e produttiva Elachem SpA, per la realizzazione di due fabbricati con destinazione magazzini e depositi – Zona Nord, e area destinata a parcheggi privati e sosta mezzi di trasporto merci – Zona Sud ”.

Visti:

- il P.G.T. approvato con delibera di C.C. n.8 dell'08/02/2010 pubblicata sul B.U.R.L. n.24 del 16/06/2010 e successive varianti;
- la Delibera di CC n. 73/2025 del 30/12/2025, con la quale è stata adottata la variante generale al PGT;
- la Legge 241/1990 e particolarmente gli articoli 14, 14-bis e seguenti;
- l'art. 97 della L.R. 12/2005 ai sensi del quale è consentito l'utilizzo di procedure agevolate / semplificate per la realizzazione di ampliamenti di aziende produttive insediate sul territorio anche in variante allo strumento urbanistico;



- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ai sensi del quale l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi nei comuni in cui lo strumento urbanistico individui aree insufficienti destinate all'insediamento di impianti produttivi;
- il Titolo II del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di G.C. n. 375 del 19/12/2024 con la quale la l'Amministrazione ha nominato le Autorità Procedente e Competente per il procedimento di VAS e gli Enti territorialmente competenti;

Dato atto:

- dell'Avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) con contestuale deposito del Rapporto Preliminare della variante, Prot. Gen. del Comune di Vigevano n. 10479 del 22/01/2025, pubblicato sul sito istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia - Procedimento ID 145580;
- dell'Avviso di Rettifica del procedimento di cui al P.G. n. 20738 del 17/02/2025;
- dell'Avviso di convocazione della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 tra i soggetti coinvolti indirizzo per il giorno 10/03/2025, presso il SUAP di Vigevano;
- del Verbale P.G. n. 36603 del 25.03.2025 relativo alla prima Conferenza di VAS tenutasi in data 10.03.2025;
- dell'Avviso di deposito e messa a disposizione del Rapporto ambientale comprensivo dello screening VInCA e della sintesi non tecnica ai fini della valutazione ambientale (VAS), Prot. Gen. del Comune di Vigevano n. 73878 del 11.07.2025 - pubblicato all'Albo Pretorio istituzionale e sul sito SIVAS di Regione Lombardia - Procedimento ID 147500;

Rilevato che:

- con Prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0090206 del 01-04-2026, l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso Parere Positivo circa la Compatibilità ambientale della proposta progettuale comportante Variante SUAP al PGT vigente ed adottato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 97 della L.R. n. 12/05, a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei



pareri di competenza degli enti intervenuti;

- i Pareri sopracitati sono stati pubblicati, oltreché all'Albo Pretorio istituzionale, sul sito internet del Comune di Vigevano all'indirizzo:

https://comune.vigevano.pv.it/documento_pubblico/procedimento-variante-suap-elachem-spa/

e sul sito Sivas della Regione Lombardia all'indirizzo:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=147500>

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte; ed a tal fine

COMUNICA

- a) che la documentazione oggetto della conferenza è allegata alla presente e disponibile nella piattaforma digitale IMPRESAINUNGIORNO.GOV.IT;
- b) che il termine perentorio del **22/04/2026** (15 giorni calendariali dalla data di indizione) entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni;
- c) che entro il termine perentorio del **22/05/2026** (45 giorni calendariali dalla data di indizione) le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) che, scaduto il termine di cui alla lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro il giorno **29/05/2025** determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- e) che qualora la Conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione si terrà in modalità sincrona ex art. 14-ter legge n. 241/1990 il giorno **27/05/2026**, alle ore 10.30 previa convocazione formale;
- f) che la presente deve intendersi anche quale comunicazione ai sensi dell'art. 14 comma 5, legge n. 241/90 nei confronti dei soggetti interessati ex art. 7 legge n. 241/90, i quali possono intervenire nella Conferenza ai sensi dell'art. 9, legge n. 241/90;



All'eventuale Conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lettera c) le Amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate i fini dell'assenso o del superamento del dissenso, sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi e fatta salva l'assunzione di deliberazione di Consiglio Comunale relativamente all'efficacia del permesso di costruire in deroga.

Essendo coinvolto un procedimento paesaggistico l'Autorità delegata e competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica dovrà redigere in tempo utile la propria relazione tecnica illustrativa e proposta di provvedimento, trasmettendola alla Soprintendenza, nonché allo SUAP con tempi congrui/idonei affinché anche il Soprintendente possa esprimere il proprio parere nel rispetto del termine perentorio fissato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche – Sportello Unico Attività Produttive, SUAP

Corso V. Emanuele II, n. 25 27029 Vigevano (Pavia);

Referente Dott.ssa Laura Bertone – Tel. 0381 299216 (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle 13.00);

P.E.C.: suapvigevano@pec.it;

e-mail: gr-suap@comune.vigevano.pv.it



**Città di
Vigevano**

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Edilizia Privata – Sportello Unico Edilizia – SUE

Sportello Unico Attività Produttive - SUAP

Controllo Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica

Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi.

Distinti saluti,

Responsabile del Servizio Edilizia Privata SUE - SUAP

(Arch. Federica Bertoletti)*

** Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*