



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **112 del 13/04/2026**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOCALIZZATO IN VIA EL ALAMEIN -
VARIANTE CONFORME AL PGT AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 COMMA 1
DELLA 12 LEGGE REGIONALE 12/2005: MODIFICA ALLE OPERE DA
ESEGUIRSI QUALI MISURE PEREQUATIVE E NUOVO EDIFICIO PER
SOMMINISTRAZIONE/PUBBLICO ESERCIZIO**

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 17:18 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
CEFFA ANDREA	Sindaco	Presente
BOCCIA AURELIA	Vice Sindaco	Presente
SCARDILLO NICOLA	Assessore	Presente
BOCCALARI MASSIMO	Assessore	Presente
GHIA RICCARDO	Assessore	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
MAIRATE ANTONELLA	Assessore	Assente
SEMPLICI DANIELE	Assessore	Presente

Presenti n. 7

Assenti n. 1

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Dott. CEFFA ANDREA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa, da remoto, il Segretario Generale Dott. ARMANDO PASSARO. Il Sindaco e gli Assessori partecipano alla seduta in presenza, presso la Sede Municipale, ad eccezione del Segretario Generale, Dott. ARMANDO PASSARO, che partecipa da remoto, connesso in videoconferenza in conformità a quanto disposto dall'articolo 5 della vigente Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 5 maggio 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale numero 8 del 08/02/2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia 24 del 16/06/2010;
- le Varianti al Piano di Governo del Territorio sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti, conservate agli atti;
- la proroga della validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio vigente, ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della Legge Regionale 31/2014 come modificato dall'articolo 1 della Legge Regionale 16/2017, approvata con Deliberazione Consiglio Comunale 26 del 30/05/2018;
- la variante generale al Piano di Governo del Territorio adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale 73 del 30/12/2025.

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 17.06.2019 è stata approvata variante al Piano di Lottizzazione (PL) relativo ad insediamento per medie strutture di vendita localizzato in Via El Alamein;
- che in data 12.11.2019 repertorio 33478 raccolta 10377 è stata sottoscritta la relativa convenzione attuativa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 27.10.2022 sono state approvate modifiche, rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 14 comma 12 della Legge Regionale 12/2005, alla conformazione delle aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed ai parcheggi asserviti ad uso pubblico;
- che in data 17.11.2022 repertorio 35031 raccolta 11502 è stato sottoscritto atto di integrazione convenzione ed identificazione catastale;
- che è stata realizzata l'intera superficie utile prevista dalla vigente convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione;
- che l'edificio inizialmente previsto sul lotto E è stato realizzato nel lotto C;
- che i suddetti edifici sono stati realizzati in seguito ad emissione dei seguenti titoli abilitativi:

- Lotto A Permesso di Costruire protocollo tecnico 1065 del 16.12.2019
- Lotto B Permesso di Costruire protocollo tecnico 1068 del 16.12.2019
- Lotto C Permesso di Costruire protocollo tecnico 1069 del 16.12.2019 – variante Permesso di Costruire protocollo tecnico 1069/2019-3

- Lotto D Permesso di Costruire protocollo tecnico 1070 del 16.12.2019
- Lotto E Permesso di Costruire protocollo tecnico 1071 del 16.12.2019 – variante Permesso di Costruire protocollo tecnico 1071/2019-3.

DATO ATTO:

• che l'area oggetto di Piano di Lottizzazione ha una superficie territoriale di mq 59.358,34;
• che il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione di una Superficie utile lorda (Sul) pari a mq 11.900 (11.300 mq per medie strutture di vendita e 600 mq per somministrazione/terziario) e la cessione al Comune, come modificata in seguito a deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 27.10.2022, di aree per opere di urbanizzazione per un totale di mq 23.463 con destinazione:

- 11.598 mq a verde;
- 11.298 mq viabilità;
- 567 mq pista ciclabile.

• che in seguito a rilievo finale la suddivisione delle aree cedute per un totale di mq 23.463 è risultata la seguente:

- 11.514 mq a verde;
- 11.387 mq viabilità;
- 562 mq pista ciclabile.

come evidenziato nell'elaborato 01M;

• che con certificato del 11.11.2024 protocollo generale 89685 le opere di urbanizzazione sono state collaudate;

• che il Piano prevede altresì opere quali misure compensative e perequative da realizzarsi ai sensi della DCR 187/2013 (*"Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale"*), come stabilito dall'articolo 6.2 della citata convenzione:

- una nuova rotatoria nella frazione Piccolini in luogo dell'attuale incrocio;
- la riqualificazione della via Rocca Vecchia di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 187 del 19.07.2018 *"Approvazione ai sensi dell'articolo 7 del DPR 380/01 del progetto di riqualificazione della Piazza S. Ambrogio e tratto iniziale di Via Rocca Vecchia e di Via Decembrio"*;
- la riqualificazione di infrastrutture stradali urbane (strade e marciapiedi).

PREMESSO INOLTRE:

- che con nota del Comune in data 02.10.2024 protocollo generale n. 76469 è stata chiesta disponibilità, al soggetto attuatore del PL, alla parziale modifica degli adempimenti di cui all'articolo 6.2 della citata convenzione attuativa consistente in alternativa alla realizzazione della rotatoria nella frazione Piccolini (lettera b) articolo 6.2 della convenzione) la realizzazione di un parcheggio pubblico presso il palazzetto dello sport localizzato in via Cappuccini;
- che in data 29.11.2024 protocollo generale 98684 è pervenuta da parte del soggetto attuatore del PL nota di assenso alla suddetta modifica richiesta.

Opere da realizzarsi quali misure compensative e perequative ai sensi della DCR 187/2013 (*"Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale"*).

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25.09.2025 con cui il Consiglio Comunale ha espresso:
 - parere favorevole alla realizzazione in alternativa alla rotatoria nella frazione Piccolini (di cui alla lettera b) articolo 6.2 della convenzione sottoscritta il 12.11.2019 repertorio 33478 raccolta 10377), di un parcheggio pubblico presso il palazzetto dello sport localizzato in via Cappuccini dando atto che la rotatoria nella frazione Piccolini verrà realizzata con risorse comunali e che verranno comunque individuati nell'attuale fase attuativa del Piano di Lottizzazione, a carico del soggetto attuatore, interventi finalizzati al miglioramento della sicurezza stradale tramite ulteriore specifica segnaletica;
 - parere favorevole alla corresponsione da parte del soggetto attuatore del Piano di Lottizzazione dell'importo relativo alla realizzazione della riqualificazione della via Rocca Vecchia pari ad euro 333.572.

EVIDENZIATO CHE:

- il suddetto parere favorevole alla corresponsione da parte del soggetto attuatore del Piano di Lottizzazione dell'importo relativo alla realizzazione della riqualificazione della via Rocca Vecchia pari ad euro 333.572 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25.09.2025 è stato espresso in considerazione di quanto segue:
 - ai sensi dell'articolo 6.2 comma 5 della convenzione attuativa *"l'amministrazione Comunale si riserva ..., alla luce della rilevanza per la città di Vigevano degli interventi di viabilità previsti dal ... paragrafo 6.2, di realizzare direttamente l'intervento, anche in forma parziale. In tal caso, dietro richiesta dell'Amministrazione Comunale e con congruo preavviso, il lottizzante provvederà*

al versamento dei relativi importi come sopra determinati”;

- successivamente alla data di sottoscrizione della convenzione attuativa del Piano di Lottizzazione è emersa la necessità di intervenire con la messa in sicurezza della soletta di copertura del naviglio presso il mercato coperto di Via Rocca Vecchia e pertanto gli interventi previsti dal progetto delle opere perequative di cui alla vigente convenzione risultano superati;
 - le opere di messa in sicurezza verranno realizzate dal Comune e la monetizzazione delle opere perequative previste per Via Rocca Vecchia risulta necessaria al completamente dell'attuale progetto di riqualificazione dell'area;
 - è necessario che le opere di riqualificazione della Via Rocca Vecchia di cui all'articolo 6.2 comma 1 lettera a), siano realizzate in concomitanza con le opere di messa in sicurezza;
 - la concomitanza dei suddetti interventi comporta la necessità che gli stessi siano direttamente realizzati dal Comune;
- l'importo di euro 333.572 corrisposto dal soggetto attuatore è finalizzato al rifacimento delle strade limitrofe all'intervento in corso di realizzazione in Via Rocca Vecchia e più precisamente alla manutenzione straordinaria del marciapiede di Via Rocca Vecchia (tra Via Marazzani e ingresso Vescovado) oltre alla manutenzione straordinaria di Via Marazzani (strada e marciapiedi).

VISTA:

- la perizia di variante fine lavori relativa alle asfaltature pervenuta in data 16.10.2024 protocollo generale n. 80422 in cui si dà atto che sono stati realizzati lavori di asfaltature per euro 490.072,19;
- la seguente documentazione pervenuta in data 17.07.2025 protocollo generale n.76107 ed in data 18.3.2026 protocollo generale n.26652:
 - 9 – Relazione tecnico illustrativa - opere perequative (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
 - 10 – Quadro economico di raffronto- opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
 - 11 – Documentazione fotografica - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
 - 12 – Documentazione cartografica- opere perequative (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)

- 14 – Prezzi unitari - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
- 15 – Computo metrico - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
- 21 – Cronoprogramma - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
- 23 – Relazione invarianza idraulica - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
- 24 – Fotoinserimento - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)
- 25 – Elaborati grafici - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale n. 76107)

25.1 – 12M Planimetria stato di fatto

25.2 – 13M Progetto

25.3 – 14M Planimetria raffronto

25.4 – 15M Smaltimento acque meteoriche e impianto illuminazione

25.5 – 16M Segnaletica orizzontale.

RILEVATO:

• che gli importi relativi alle opere quali misure perequative ai sensi della DCR 187/2013, di cui all'articolo 6.2 della convenzione vigente (sottoscritta in data 12.11.2016 ed integrata in data 17.11.2022) sono i seguenti:

- riqualificazione della Via Rocca Vecchia euro 333.572
- realizzazione della rotatoria nella frazione Piccolini euro 411.000
- riqualificazione infrastrutture stradali euro 445.428

• che, pertanto, l'ammontare degli interventi relativi alle opere quali misure perequative è pari ad euro 1.190.000.

DATO ATTO CHE:

- con la presente variante l'Amministrazione, previo bilanciamento degli interessi pubblici, intende rimodulare parzialmente l'efficacia degli interventi da realizzare, garantendo la piena invarianza economica per l'Ente, senza modificare il quadro finanziario complessivo né assumere nuovi oneri;
- la realizzazione della rotatoria si configura come potenziale previsione programmatica

del PGT; la sua attuazione resta pertanto eventuale e subordinata alla futura copertura economica tramite contributi di costruzione (articolo 16 DPR 380/2001);

- la suddetta invarianza deriva dalla rimodulazione delle opere perequative (ex articolo 6.2 della Convenzione del 2019), che mantiene inalterato l'importo complessivo di € .1.190.000,00 come in appresso indicato;

EVIDENZIATO:

- che, per le motivazioni sopra espresse, gli importi relativi alle opere quali misure perequative vengono modificati come di seguito specificato (e sintetizzato nell'allegato 1 alla presente deliberazione):
 - monetizzazione degli importi relativi riqualificazione della Via Rocca Vecchia pari ad euro 333.572;
 - realizzazione di un parcheggio pubblico presso il palazzetto dello sport localizzato in Via Cappuccini pari ad euro 341.363,12;
 - riqualificazione incrocio frazione Piccolini euro 25.000;
 - riqualificazione infrastrutture stradali euro 490.072,91;
- che pertanto rimane invariato l'ammontare degli interventi relativi alle opere quali misure perequative pari ad euro 1.190.000;
- che il parcheggio si compone di una parte, in continuazione del parcheggio esistente, di mq 4.300 che consente la realizzazione di 137 posti auto, e di una parte in adiacenza della Strada Casalino di mq 760 con realizzazione di 58 posti auto.

VISTO:

- il parere favorevole relativo alle opere da realizzarsi quali misure perequative espresso dal responsabile Servizio Strade, Pianificazione Mobilità e Trasporto Locale in data 07.11.2025 protocollo generale n. 113040.

Nuovo edificio per somministrazione

PREMESSO INOLTRE:

- che in data 26.05.2025 protocollo generale n. 55944 è pervenuta da parte del soggetto attuatore del PL richiesta di inserimento nell'area oggetto di PL di un edificio per somministrazione/pubblico esercizio nel lotto E;
- che in data 05.02.2026 protocollo generale n.10755 ed in data 18.03.2026 protocollo generale n. 26652 è pervenuta documentazione relativa alla proposta di insediamento di nuovo edificio all'interno del lotto E del PL in oggetto, di mq 325 di Sul destinati a somministrazione/pubblico esercizio costituita dai seguenti elaborati:

- 1 – Relazione tecnico illustrativa generale (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
- 2 – Integrazione alla convenzione (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
- 3 – Relazione tecnico illustrativa lotto E (05.02.26 protocollo generale n.10755)
- 4 – Documentazione cartografica (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
- 5 – Documentazione fotografica – (17.07.2025 protocollo generale n. 76105)
- 6.1 – 01M Stato approvato: planimetria (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
- 6.2 – 02M Stato approvato: reti tecnologiche esistenti – (05.02.2026 protocollo generale n.10755)
- 6.3 – 03M Stato approvato: essenze e particolari opere a verde – (05.02.2026 protocollo generale n.10763)
- 6.4 – 04M Stato approvato: rete illuminazione area a verde – (05.02.2026 protocollo generale n.10765)
- 6.5 – 05M Stato approvato: irrigazione aree a verde – (05.02.2026 protocollo generale n.10763)
- 6.6 – 06M Inserimento urbano del progetto – (05.02.2026 protocollo generale n. 10763)
- 6.7 – 07M Progetto: planivolumetrico e profilo – (05.02.2026 protocollo generale n.10763)
- 6.8 – 08M Progetto: verifiche urbanistiche – (18.03.2026 protocollo generale n. 26652)
- 6.9 – 09M Progetto: lotto E – stato approvato, progetto e confronto- verifiche urbanistiche aree per servizi (05.02.26 protocollo generale n. 10765)
- 6.10 – 10M Progetto: verifiche verifica superficie permeabile – (05.02.2026 protocollo generale n.10765)
- 6.11 – 11M Progetto: Reti tecnologiche – Rete fognaria e smaltimento acque parcheggio – (05.02.2026 protocollo generale 10765)
- 8 – Render intervento – (17.07.2025 protocollo generale n.76107).

RILEVATO:

- che la Sul del PL approvato è pari a mq 11.900 coincidente con la superficie coperta;
- che la scheda-norma per “*Ambiti di trasformazione per medie strutture di vendita*” del Documento di Piano che disciplina l’area oggetto di PL prevede una superficie coperta

massima ammissibile del 50% della Superficie Territoriale e pertanto è pari a mq 26.679,17;

- che l'aumento di mq 325 di Sul porta ad una Sul complessiva di mq 12.225 coincidente con la superficie coperta (come specificato nell'allegato 2 alla presente deliberazione);
- che la modifica richiesta risulta conforme sia al PGT vigente che al PGT adottato.

DATO ATTO:

- che la superficie totale delle aree cedute al Comune già oggetto di identificazione catastale (atto del 17.11.2022) pari a mq 23.463 non viene modificata con la presente variante;
- che l'aumento di mq 325 di superficie utile comporta il reperimento di parcheggi da asservire ad uso pubblico pari al 100% della Sul prevista in aumento, come stabilito dalla scheda-norma del Documento di piano, e pertanto pari a mq 325.

EVIDENZIATO:

- che i parcheggi da asservire ad uso pubblico nel PL vigente sono pari a mq 14.995 e che nel PL in variante devono essere pari a mq 15.321 (mq 14.995 + mq 325);
- che i parcheggi da asservire ad uso pubblico previsti dalla variante sono pari a mq 347 (come specificato nell'allegato 3 alla presente deliberazione);
- che la previsione di parcheggi previsti nel PL in variante è pari a mq 15.343 risultando pertanto conforme alle prescrizioni di cui alla scheda norma dell'ambito di trasformazione.

CONSTATATO:

- che in attuazione del PL vigente mq 13.625 di parcheggi sono già stati asserviti ad uso pubblico con i seguenti atti:
 - Atto asservimento uso pubblico 06.08.2024 n. 9575 rep. 8294 racc. 5901 lotto A, mq 2.753;
 - Atto asservimento uso pubblico 06.08.2024 n. 9579 rep. 8295 racc. 5902 lotto B, mq 3.448;
 - Atto asservimento uso pubblico 06.08.2024 n. 9580 rep. 8296 racc. 5903 lotto C, mq 3.705;
 - Atto asservimento uso pubblico 06.08.2024 n. 9583 rep. 8297 racc. 5904 lotto D, mq 3.719;
- che in attuazione del PL vigente rimangono da asservire ad uso pubblico ancora mq 1.371;
- che in seguito a variante al PL dovranno essere pertanto asserviti ad uso pubblico mq 1.718 (1.371 + 325);

- che l'aumento di mq 325 di superficie utile comporta modifica di PL conforme al PGT con procedura di approvazione ai sensi dell'articolo 14 comma 1 Legge Regionale 12/2005.

VISTO:

- il parere favorevole relativo alle opere di urbanizzazione relativa al parcheggio privato da asservire ad uso pubblico nel lotto E espresso dal responsabile Servizio Strade, Pianificazione Mobilità e Trasporto Locale in data 10.11.2025 protocollo generale n. 113375.

CONSIDERATO CHE:

- l'adozione della variante generale al Piano di Governo del Territorio comporta l'applicazione della salvaguardia ai sensi dell'articolo 13 comma 12 Legge Regionale 12/2005.

DATO ATTO:

- che le modifiche al PL in oggetto, disciplinato dall'articolo 33 comma 2 delle norme di attuazione del piano delle regole adottato, risultano conformi sia al PGT vigente che al Piano adottato.

RITENUTO QUINDI:

- presenti le condizioni e presupposti previsti dalla normativa vigente per poter procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione in variante conforme al PGT secondo le modalità e procedure di cui all'articolo 14 comma 1 della Legge Regionale 12/2005.

VISTO:

- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12. (Legge per il governo del territorio);
- la Deliberazione Consiglio regionale 12 novembre 2013 n. X/187 (Nuove linee per lo sviluppo delle imprese del settore commerciale).

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

DATO ATTO che non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)”.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: “Approvazione Peg Finanziario 2026-2028”.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028”.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che con la presente variante l'Amministrazione, previo bilanciamento degli interessi pubblici, intende rimodulare parzialmente l'efficacia degli interventi da realizzare, garantendo la piena invarianza economica per l'Ente, senza modificare il quadro finanziario complessivo né assumere nuovi oneri;
3. la realizzazione della rotatoria si configura come potenziale previsione programmatica del PGT; la sua attuazione resta pertanto eventuale e subordinata alla futura copertura economica tramite contributi di costruzione (articolo 16 DPR 380/2001);
4. la suddetta invarianza deriva dalla rimodulazione delle opere perequative (ex articolo 6.2 della Convenzione del 2019), che mantiene inalterato l'importo complessivo di €. 1.190.000,00, come meglio dettagliato in premessa;
5. di adottare, in variante al PL approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 17.06.2019 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 27.10.2022, i seguenti elaborati:
 - 1 – Relazione tecnico illustrativa generale (18.03.2026 protocollo generale 26652)
 - 2 – Integrazione alla convenzione (18.03.2026 protocollo generale 26652)
 - 3 – Relazione tecnico illustrativa lotto E (05.02.26 protocollo generale 10755)
 - 4 – Documentazione cartografica (18.03.2026 protocollo generale 26652)
 - 5 – Documentazione fotografica – (17.07.2025 protocollo generale 76105)
 - 6.1 – 01M Stato approvato: planimetria (18.03.2026 protocollo generale 26652)
 - 6.2 – 02M Stato approvato: reti tecnologiche esistenti – (05.02.2026 protocollo

generale 10755)

- 6.3 – 03M Stato approvato: essenze e particolari opere a verde – (05.02.2026 protocollo generale 10763)
- 6.4 – 04M Stato approvato: rete illuminazione area a verde – (05.02.2026 protocollo generale 10765)
- 6.5 – 05M Stato approvato: irrigazione aree a verde – (05.02.2026 protocollo generale 10763)
- 6.6 – 06M Inserimento urbano del progetto–(05.02.2026 protocollo generale 10763)
- 6.7 – 07M Progetto: planivolumetrico e profilo – (05.02.2026 protocollo generale 10763)
- 6.8 – 08M Progetto: verifiche urbanistiche – (18.3.2026 protocollo generale 26652)
- 6.9 – 09M Progetto: lotto E – stato approvato, progetto e confronto- verifiche urbanistiche aree per servizi (05.02.26 protocollo generale 10765)
- 6.10 – 10M Progetto: verifiche verifica superficie permeabile – (05.02.2026 protocollo generale 10765)
- 6.11 – 11M Progetto: Reti tecnologiche – Rete fognaria e smaltimento acque parcheggio – (05.02.2026 protocollo generale 10765)
- 8 – Render intervento – (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 9 – Relazione tecnico illustrativa - opere perequative (18.03.2026 protocollo generale 26652)
- 10 – Quadro economico di raffronto- opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 11 – Documentazione fotografica - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 12 – Documentazione cartografica- opere perequative (18.03.2026 protocollo generale 26652)
- 14 – Prezzi unitari - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 15 – Computo metrico - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)

- 21 – Cronoprogramma - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 23 – Relazione invarianza idraulica - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 24 – Fotoinserimento - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)
- 25 – Elaborati grafici - opere perequative (17.07.2025 protocollo generale 76107)

25.1 – 12M Planimetria stato di fatto

25.2 – 13M Progetto

25.3 – 14M Planimetria raffronto

25.4 – 15M Smaltimento acque meteoriche e impianto illuminazione

25.5 – 16M Segnaletica orizzontale;

6. di demandare al Settore Governo del Territorio ed Attività Economiche le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex. articolo 14 Legge Regionale n.12/2005;

7. di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio ed Attività Economiche di intervenire alla stipula della convenzione attuativa con la facoltà di apportare, in sede di stipulazione, eventuali modificazioni od aggiunte di natura non sostanziale allo schema di convenzione.

Successivamente, in quanto la realizzazione del parcheggio presso il palazzetto dello sport costituisce cofinanziamento per l'ottenimento di risorse regionali per l'ulteriore estensione del parcheggio stesso da rendicontare entro l'anno corrente, con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Dott. ANDREA CEFFA

Il Segretario Generale

Dott. ARMANDO PASSARO

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 112 del 13/04/2026