



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **375 del 19/12/2024**

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE SUAP AL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DECRETO PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N.160/2010 E ART. 97 DELLA LEGGE REGIONALE N.12/05. NOMINA AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE PER IL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS E DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE COMPETENTI. SOCIETÀ "ELACHEM SPA" - CORSO TORINO N. 129 - VIGEVANO.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 14:40 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
CEFFA ANDREA	Sindaco	<i>Assente</i>
SEGU' MARZIA	Vice Sindaco	Presente
AVALLE BRUNELLA	Assessore	Presente
GHIA RICCARDO	Assessore	Presente
ALESSANDRINO NUNZIATA	Assessore	Presente
SCARDILLO NICOLA	Assessore	Presente
SEMPLICI DANIELE	Assessore	<i>Assente</i>
SORESINA OMAR	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 2

Presiede la seduta, nella sua qualità di Vice Sindaco, la Sig.ra SEGU' MARZIA che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa il Vice Segretario Generale RE FERRE' LAURA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 8 febbraio 2010, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 24 del 16 giugno 2010;
- le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti sono conservate agli atti;

CONSIDERATO CHE:

- attraverso il portale “Impresainungiorno.gov.it” pratica ID 03281980965-20112024-1538 Protocollo n. PV-SUPRO 215544/28-11-2024 è pervenuta istanza di attivazione della procedura in variante allo strumento urbanistico comunale (nello specifico al Piano delle Regole), ai sensi dell’art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010 e dell’art. 97 della Legge Regionale n. 12/2005, per l’ampliamento dell’attività produttiva della società “ELACHEM SpA” localizzata in corso Torino n. 129.
- il progetto di ampliamento che prevede la realizzazione di due nuovi capannoni industriali e un’area adibita a parcheggio autovetture e automezzi di trasporto materie prime, si articola in due aree, denominate Nord e Sud, rispetto allo stabilimento produttivo esistente Elachem.
- l’area NORD, disciplinata attualmente dall’articolo 46 del Piano delle Regole del PGT “Tessuto delle Zone Agricole”, è censita a catasto terreni al Foglio 53, Mappali 2162, 2164, 2152, 2153 e 2154;
- l’area SUD, urbanisticamente identificata come Ambito di trasformazione per Attività Produttive P16 nel Documento di Piano del PGT, è censita a catasto terreni al Foglio 53, Mappali 217, 351, 353, 2839, 2840, 2841 e 2842;
- per il medesimo progetto di SUAP è stata presentata, quale endoprocedimento, richiesta di Permesso di Costruire con Protocollo Tecnico 1195/2024.

DATO ATTO CHE:

- L’istanza di variante richiesta, come riscontrabile nella documentazione tecnica conservata agli atti, si caratterizza per i seguenti aspetti:
 - L’intervento in oggetto prevede la realizzazione di due fabbricati adibiti a

magazzino di larghezza metri 30 e lunghezza rispettivamente 91,23 metri e 61,23 metri uniti tramite un porticato lungo 21,77 per 30 metri nonché la realizzazione di un'area adibita a parcheggio pertinenziale delle autovetture e automezzi di trasporto, sosta e controllo pesa dei mezzi pesanti di trasporto materie prime;

- Il suddetto intervento, nel suo complesso, non risulta conforme al vigente strumento urbanistico comunale (PGT) in quanto trattasi di nuova edificazione di edifici produttivi in “Tessuto delle Zone Agricole”, nonché la trasformazione diretta di un “Ambito di trasformazione per Attività Produttive P16”, quindi richiedente una variante allo strumento urbanistico come segue:
 - AREA NORD – trasformazione da area Articolo 46 (Tessuto Delle Zone Agricole) ad area Articolo 35 (Tessuto per Attività Produttive)
 - AREA SUD – trasformazione da Ambito di Trasformazione P16 (AT Produttive) ad area Articolo 35 (Tessuto per Attività Produttive);

RILEVATO CHE:

- La Superficie Fondiaria complessiva interessata dall'intervento è pari a 22.722,56 metri quadri di cui 11.009,35 metri quadri per l'Area Nord e 11.713,21 metri quadri per l'Area Sud;
- La superficie coperta - grandezza urbanistica oggetto di verifica per il tessuto delle attività produttive - complessiva da realizzare sarà pari a 5.382,40 metri quadri si cui 5.226,90 metri quadri collocati nell'Area Nord e i restanti 155,50 metri quadri nell'Area Sud;
- la Elachem Spa ha necessità di realizzare nuovi spazi funzionali per l'aumento della produzione aziendale, accompagnata da nuove esigenze di magazzinaggio, stoccaggio delle materie prime e di quelle finite pronte per la commercializzazione, nonché di implementazione e ampliamento dell'isola ecologica interna per la raccolta dei materiali di scarto, non reperibili nell'area dello stabilimento che non consente ulteriori edificazioni;
- l'azienda ha individuato, nelle aree oggetto della richiesta di variante, la possibilità di espandere la propria area nel territorio di Vigevano, in adiacenza alla linea di produzione attiva esistente;
- il vigente strumento urbanistico comunale (PGT) non individua, in continuità o nelle immediate vicinanze dell'insediamento produttivo, aree idonee per una nuova edificazione di edifici produttivi;

EVIDENZIATO CHE:

- la normativa vigente, con esplicito riferimento all'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 160/2010 ed all'articolo 97 della Legge Regionale 12/05, consente l'utilizzo di procedure agevolate/semplificate per la realizzazione di ampliamenti di aziende produttive insediate sul territorio anche in variante allo strumento urbanistico;
- tali procedure vengono comunemente denominate "varianti SUAP al PGT vigente";

CONSIDERATO CHE:

- in modo coordinato con la procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), è propedeutico a tali passaggi il provvedimento dell'Autorità Competente per la Valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE (Decreto del Presidente della Repubblica 357/97) in quanto sono presenti sul territorio comunale tre Siti di Natura 2000 ZSC IT 2080002 "SIC Basso corso e sponde del Ticino" e IT 2080013 "Garzaia della Cascina Portalupa" nonché il Sito IT 2080301 "ZPS Boschi del Ticino";
- che ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, la valutazione di incidenza è integrata nei procedimenti di VIA e di VAS e nei casi di procedure integrate VAS-VInCA, l'esito della Valutazione di Incidenza è vincolante ai fini dell'espressione del parere motivato di VAS;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010

"Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS" ed in particolare l'Allegato "1r - Sportello Unico delle Attività Produttive" che individua i seguenti soggetti interessati:

- Il Proponente;
- L'Autorità procedente;
- L'Autorità competente per la VAS;
- I soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- Il pubblico e il pubblico interessato;

CONSIDERATO CHE:

- Per l'istanza in oggetto risulta possibile procedere attraverso l'utilizzo della variante SUAP al PGT vigente al fine di poter rispondere alle necessità delle aziende produttive insediate sul territorio;
- L'istanza presentata comporta, alla luce della variante urbanistica conseguente, l'avvio di un procedimento di Verifica di esclusione o assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS), come previsto dall'Allegato 1r alla richiamata Delibera di Giunta Regionale 9/761 del 10 novembre 2010, dalle disposizioni di carattere generale stabilite dal Decreto Legislativo n. 152/2006, dall'articolo 4 comma 2-bis della Legge Regionale n. 12/05 e dalla Delibera di Giunta Regionale n 9/3836 del 25 Luglio 2012;

PRECISATO CHE

- La Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS, prevista dalla Direttiva 2001/42/CE, ha tra i suoi obiettivi quello di “garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente”;
- Il processo di VAS ha il ruolo fondamentale di integrare le considerazioni ambientali durante il processo di formazione della variante, e non dopo, per garantire che l'attività pianificatoria si mantenga entro una piena sostenibilità ambientale;
- Nell'ambito del procedimento relativo alla VAS la pubblica amministrazione deve individuare l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS nel rispetto dei principi generali stabiliti dal Decreto Legislativo n.267/2000, dal Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche ed integrazioni e dalla Delibera di Giunta Regionale del 10 novembre 2010 n. 9/761 e successive modifiche ed integrazioni
- L'autorità procedente è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Suap;

RILEVATO CHE:

- Il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS deve essere condotto dall'Autorità Procedente che si avvale dell'autorità competente per la VAS;
- L'autorità procedente istituisce la Conferenza di Valutazione e, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, individua e definisce quanto previsto dal punto

5.3 dell'allegato 1r alla Delibera di Giunta Regionale. n. 9/761 del 10 novembre 2010 ed in particolare:

- a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di verifica;
- b) le modalità di convocazione della conferenza di verifica;
- c) i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- d) le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni organizzando e coordinando le conseguenti iniziative;

ATTESO CHE risulta necessario individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di verifica, come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n.8/6420 del 27 Dicembre 2007, allegato 1° e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE l'Autorità Proponente è individuata nel Signor Brusa Federico in qualità di Presidente della società ELACHEM Spa con sede in Vigevano (PV), Corso Torino n. 129, Codice Fiscale / Partita IVA 03281980965;

RITENUTO OPPORTUNO:

Individuare come:

- a) Autorità Procedente per la VAS l'Architetto Federica Bertoletti, in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive – SUAP;
- b) Autorità Competente sia per la Valutazione di Incidenza (VIncA) che per la VAS, la Dottoressa Sibilla Facoetti in qualità di Responsabile del Servizio Tutela dell'Ambiente, Ecologia e Verde Urbano;
- c) Soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati per il Comune di Vigevano, come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 e la Delibera di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 novembre 2010, allegato 1r:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Pavia;
- ATS Pavia – Distretto di Vigevano;
- Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino;

- Consorzio di Irrigazione e Bonifica Est Sesia
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;

Enti Territorialmente Interessati:

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica

1. Provincia di Pavia - Settore Territorio;
2. Provincia di Pavia - Settore Ambiente;
3. Comune di Abbiategrasso;
4. Comune di Borgo San Siro;
5. Comune di Cassolnovo;
6. Comune di Cilavegna;
7. Comune di Gambolò;
8. Comune di Gravellona;
9. Comune di Morimondo;
10. Comune di Mortara;
11. Comune di Ozzero;
12. Comune di Parona.

DATO ATTO CHE:

- l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, individua la pubblicazione on-line (sul sito istituzionale del Comune) come mezzo d'informazione e le Conferenze di Valutazione come strumento di partecipazione dei soggetti interessati;
- per garantire più ampia partecipazione e trasparenza, l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, dispone la pubblicazione sul sito SiVAS della Regione Lombardia secondo le disposizioni della richiamata Delibera Di Giunta Regionale n. 9/761 del 2010.

RICHIAMATI:

- Gli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale dei Piani e Programmi",

approvati con

- Delibera di consiglio Regionale del 13 marzo 2007, n. 8/351, articolo 2 lettera i) dove si definisce l'Autorità Competente per la VAS quale "autorità con compiti di tutela e valorizzazione ambientale, individuata dalla Pubblica Amministrazione, che collabora con l'Autorità Procedente nonché con i soggetti competenti in materia ambientale, al fine di curare l'applicazione della direttiva 2001/42/CE e dei relativi indirizzi";
- La Delibera Di Giunta Regionale del 27 Dicembre 2007 n. 8/6420 e la Delibera Di Giunta Regionale n. 9/761 del 10 Novembre 2010 con al quale s'approvano i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS, allegato 1 "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – MODELLO GENERALE".

VISTI:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali adottato con il Decreto Legislativo. del 18 Agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 48 a disciplina delle "Competenze delle Giunte";
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni. ed in particolare l'articolo 4 recante Valutazione ambientale dei piani;
- La Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- Il Decreto Legislativo 152/2006 "Norme in materia ambientale", Parte seconda concernente VIA, VAS e IPPC; La Delibera di Consiglio Regionale CR 13 marzo 2007, n. 8/351 "Indirizzi Generali per la Valutazione di piani e programmi (articolo 4, comma 1, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12)";
- La Delibera Di Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS nel quale vengono disposti ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo n.4 della Legge Regionale 12/05 e della Delibera di Consiglio Regionale n.8/351";
- La Delibera Di Giunta Regionale n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, Legge

Regionale n.12/2005; dcr n.351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo. 16 gennaio 2008, n.4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;

DATO ATTO CHE ai sensi dell’articolo 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Dirigenti Responsabili dei servizi interessati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

DATO ATTO CHE non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell’adozione del presente atto deliberativo;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2023: “Bilancio di previsione 2024 – 2026 - Approvazione”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2024: “Approvazione PEG Finanziario 2024-2026”;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25/01/2024 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE, per quanto argomentato in premessa, nell’ambito delle attività di Governo del Territorio è stata presentata istanza di Permesso di Costruire in Variante al PGT localizzato in Corso Torino n. 129.
2. DI RITENERE OPPORTUNO procedere, come dettagliatamente argomentato in premessa, secondo quanto previsto dall’articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n 160/2010 e dall’articolo 97 della Legge Regionale 12/05 e successive modifiche e integrazioni (così detta variante SUAP al PGT vigente) al fine di poter rispondere alle necessità delle aziende produttive insediate sul territorio.
3. DI DARE ATTO CHE ai sensi della normativa vigente, risulta necessario valutare l’eventuale esclusione alla VAS attraverso il preventivo procedimento di assoggettabilità

4. DI INDIVIDUARE:

- quale Autorità Proponente il Sig. Brusa Federico in qualità di Presidente della società ELACHEM Spa con sede in Vigevano (PV), Corso Torino n. 129, Codice Fiscale / Partita IVA 03281980965;
- quale Autorità Procedente per la VAS l'Architetto Federica Bertoletti, in qualità di Responsabile del Sportello Unico Attività Produttive – SUAP;
- quale Autorità Competente sia per la VAS che per la VInCA, la Dottoressa Sibilla Facchetti, in qualità di Responsabile del Servizio Tutela dell'Ambiente, Ecologia e Verde Urbano;

5. DI DARE ATTO che i suddetti soggetti individuati quali autorità procedente e autorità competente risultano autonomi nelle proprie funzioni e non hanno tra loro nessun vincolo di subordinazione;

6. DI INDIVIDUARE ALTRESÌ i seguenti Enti e Soggetti interessati al procedimento

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA Lombardia Dipartimento di Pavia;
- ATS Pavia– Distretto di Vigevano;
- Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino;
- Consorzio di Irrigazione e Bonifica Est Sesia;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;

Enti Territorialmente Interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale. Territorio e Urbanistica;
- Provincia di Pavia - Settore Territorio;
- Provincia di Pavia - Settore Ambiente;
- Comune di Abbiategrasso;
- Comune di Borgo San Siro;
- Comune di Cassolnovo;
- Comune di Cilavegna;
- Comune di Gambolò;
- Comune di Gravellona;

- Comune di Morimondo;
 - Comune di Mortara;
 - Comune di Ozzero;
 - Comune di Parona.
7. DI DARE ATTO che non ci sono impatti transfrontalieri
8. DI DARE ATTO, INOLTRE, anche ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 241/90 e successive modifiche e integrazioni che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verranno assicurate mediante la pubblicazione dei verbali della conferenza di valutazione e del rapporto preliminare progressivamente aggiornato all'Albo Pretorio, sul sito web ufficiale del Comune e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.sivas.servizirl.it> ;
9. DI DISPORRE:
- la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del comune, sul sito web ufficiale e sul portale della Regione Lombardia - <http://www.sivas.servizirl.it> ;
 - che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
 - che a conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) coordinata alla procedura VINCA, il SUAP interverrà nella fase di indizione conferenza decisoria e fino alla determinazione finale all'Assessore competente che lo sottoporrà alla votazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile;
10. DARE ATTO che verranno rispettati gli obblighi della Trasparenza ai sensi dell'articolo 39 del Decreto Legge 33/2013 modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 97/2016;
11. DI DEMANDARE ai Settori e Servizi competenti gli adempimenti conseguenti di carattere gestionale necessari a rendere esecutivo quanto deliberato

Successivamente con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Vice Sindaco

MARZIA SEGU'

Il Vice Segretario Generale

LAURA RE FERRE'

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 375 del 19/12/2024