



Spett.le A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Pavia  
PEC  
dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Spett.le ATS Pavia  
PEC protocollo@pec.ats-pavia.it

Spett.le Parco Regionale Lombardo  
della Valle del Ticino  
PEC parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Consorzio irrigazione e bonifica Est Sesia  
PEC estsesia.pec@legalmail.it

Spett.le Soprintendenza Archeologia belle arti e  
Paesaggio per le province di CO, LC, MB, PV, SO e  
VA  
PEC sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

Spett.le Regione Lombardia  
D.G.Territorio e Sistemi Verdi  
PEC  
territorio\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Regione Lombardia  
D.G. Ambiente e Clima  
PEC ambiente\_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Provincia di Pavia  
Settore Tutela Ambientale, Promozione del  
Territorio e Sostenibilità  
PEC provincia.pavia@pec.provincia.pv.it

Spett.le Comune di Borgo S. Siro  
PEC protocollo@pec.comune.borgosansiro.pv.it

Spett.le Comune di Cassolnovo  
PEC  
comune.cassolnovo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Cilavegna  
PEC comune.cilavegna.pv@legalmail.it

Spett.le Comune di Gambolò  
PEC comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Gravellona  
PEC comunegravellonalomellina@pec.it

Spett.le Comune di Morimondo  
PEC  
comune.morimondo@pec.regione.lombardia.it

Spett.le Comune di Mortara  
PEC comune.mortara@pec.regione.lombardia.it



Spett.le Comune di Ozzero  
PEC protocollo.ozzero@legalpec.it

Spett.le Comune di Parona  
PEC parona.comune.pv@pec.it

e p.c. Spett.le Elachem S.p.a.  
PEC elachem@legalpec.it

Arch. Lopez Cezon Raquel  
PEC raquel.lopezcezon@archiworldpec.it

Oggetto: **VERBALE PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)** in modalità mista (in presenza e da remoto) a seguito della messa a disposizione del "Documento di Scoping" relativo alla procedura di Permesso di Costruire in variante S.U.A.P. al P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 8 del d.p.r. 160/2010 e art. 97 della l.r. n. 12/05 - società "Elachem S.p.a. Corso Torino 129 - Vigevano 27029 PV. "ampliamento aree connesse alla sede operativa e produttiva Elachem spa: realizzazione di due fabbricati con destinazione magazzini e depositi – zona nord, e creazione area destinata allo stationamento dei mezzi di trasporto merci e di parcheggi privati – zona sud

- Visto l'art. 97 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al S.U.A.P.;
- Visto l'art. 4 della L.R. Lombardia n. 12/2005 che detta disposizioni in ordine alla valutazione ambientale dei piani;
- Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 avente ad oggetto: "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008;
- Visti gli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione N. VIII/351 in data 13.03.2007;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. VIII/6420, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi", e le successive modifiche ed integrazioni;
- la Delibera di G.C. n. 375 del 19/12/2024 con la quale la l'Amministrazione ha nominato le Autorità Procedente e Competente e gli Enti territorialmente competenti;
- Visto l'avviso di deposito del documento di Scoping PG 10479 del 22.01.2025 e successivo Avviso di Rettifica PG 20578 del 17.02.2025;

Considerato che:

- per la prossimità dell'intervento a tre Siti di Natura 2000 ZSC IT 2080002 "SIC Basso corso e sponde del Ticino" e IT 2080013 "Garzaia della Cascina Portalupa" nonché il Sito IT 2080301 "ZPS Boschi del Ticino", il provvedimento dell'Autorità Competente per la **Valutazione di incidenza** ai sensi della direttiva 92/43/CEE (Decreto del Presidente della Repubblica 357/97) è atto propedeutico alla procedura per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nonché per l'approvazione in variante al PGT dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
- ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, la valutazione di incidenza è integrata nei procedimenti di VIA e di VAS e nei casi di procedure integrate VAS-VInCA, l'esito della Valutazione di Incidenza è vincolante ai fini dell'espressione del parere motivato di VAS

Al fine di espletare le verifiche di cui all'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., e di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli enti con specifiche competenze funzionalmente interessati ed i soggetti del pubblico interessati, sono stati invitati a partecipare alla prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della sopra richiamata istanza



con apposita nota di convocazione protocollo n. 10653 del giorno 22.01.2025 integrata dalla nota di rettifica protocollo n. 20791 del 17.02.2025.

La prima conferenza si è tenuta in modalità mista (in presenza e da remoto) il giorno lunedì 10 marzo 2025 alle ore 14:45 presso la Sala Riunioni SUAP del Comune di Vigevano per la valutazione del documento di scoping che è stato depositato presso il SUAP in libera visione per 30 giorni e che risulta pubblicato all'Albo Pretorio n. 138 dal 22/01/2025 nonché sul sito regionale Sivas (<https://www.sivas.servizirl.it> Procedimento ID: 147500).

Sono presenti alla seduta di Conferenza:

per il Comune di Vigevano

Autorità Procedente: **Arch. Federica Bertoletti** con la collaborazione del Geom. Giuseppe Langone

Autorità Competente: **Dott.ssa. Sibilla Facchetti**

Istr. tecnico Servizio Edilizia Privata e incaricato delle funzioni di segretario verbalizzante: Geom. Marco Rossi

Per la Soc. Elachem SpA - Soggetto Proponente

Estensore del documento di scoping: **Arch. Gianluca Perinotto**

Progettista intervento edilizio: **Arch. Raquel Lopez Cezon**

Per Consorzio Irrigazione e Bonifica Est Sesia

**Geom. Cesare Motta e Geom. Nai Oleari Matteo**

Per Soprintendenza Archeologia belle arti e Paesaggio per le province di CO, LC, MB, PV, SO e VA:

**Arch. L'Abbate Mariagrazia** (in collegamento da remoto)

L'autorità Procedente introduce l'argomento della prima conferenza di VAS e passa la parola ai tecnici in rappresentanza del Soggetto Proponente per l'illustrazione del Rapporto Ambientale agli atti e il progetto.

**L'Architetto Gianluca Perinotto**, incaricato della parte di variante urbanistica relativa al SUAP e degli aspetti di valutazione ambientale nonché di studio di incidenza ecologica, dopo un breve inquadramento territoriale dell'area di proprietà, illustra lo scopo del progetto in variante SUAP che prevede l'ampliamento dell'attività del comparto produttivo della soc. Elachem SpA.

L'oggetto della variante SUAP riguarda la modifica di due aree, una a nord ed una a sud della localizzazione attuale dell'attività:

- Nell'area a nord si prevede della variazione della destinazione da funzione agricola ad area per insediamenti produttivi nella quale è prevista la realizzazione di due nuovi edifici per la riorganizzazione degli spazi di stoccaggio
- L'area a sud è prevista la variazione urbanistica da area di trasformazione, soggetta a pianificazione attuativa, ad area per insediamenti produttivi con la riorganizzazione dei parcheggi privati oltre allo stazionamento dei mezzi pesanti

Conclude l'intervento specificando che le aree sono entrambe di circa 11.000 mq (sia quella a Nord che quella a Sud) e precisa che i documenti per la valutazione ambientale dell'intervento, oggetto della successiva conferenza finale di VAS, comprenderanno altri due aspetti non ancora affrontati poiché saranno elaborati contestualmente con la definizione del progetto circa la valutazione di incidenza ecologica, obbligatoria per la prossimità con zone della rete natura 2000 SIC e ZPS, ed alla contestuale autorizzazione paesaggistica.

**L'Architetto Raquel Lopez Cezon** precisa che la parte di suo interesse è legata alla successiva fase di approvazione del progetto architettonico attraverso il rilascio del Permesso di Costruire in Variante SUAP. Ad integrazione di quanto già illustrato dall'Arch. Perinotto, viene evidenziato che per soddisfare le necessità logistiche dalla proprietà per insufficienza di aree all'interno dello stabilimento, è stata individuata e scelta l'area a nord, che risulta direttamente collegata allo stabilimento ed alla quale si accede attualmente dalla via Ceresio che presenta un calibro insufficiente al transito dei mezzi che operano nel comparto. Tale area, dopo la realizzazione della circonvallazione esterna, risulta interclusa tra la viabilità provinciale ed il comparto produttivo e ne risulta altresì precluso il suo utilizzo agricolo.



**Il Geometra Cesare Motta**, per conto di Est Sesia, non rileva alcun problema né altro da eccepire su quanto è stato illustrato.

**L'Architetto L'Abbate Mariagrazia** interviene alla discussione condividendo la scelta di trasformare un terreno contiguo all'area interessata dall'azienda, non eccependo nulla sul punto. Anticipando, tuttavia, le successive fasi, osserva che l'area di intervento è posta al limite tra la zona di Interesse Comunale e quella sottoposta alla pianificazione del Parco, rilevando che le visuali lungo la strada risultano molto "aperte" in questa zona estremamente periferica, comunque di collegamento tra la zona più urbanizzata la zona di campagna, quindi sottolinea che occorrerà riservare particolare attenzione alla mitigazione ed all'ambientazione che verrà valutata nella procedura per l'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica.

**La Dottoressa Sibilla Facchetti** rileva che la Conferenza è finalizzata alla valutazione delle ricadute che gli interventi proposti avranno sulla matrice ambientale. In tal senso è stato redatto il documento di scoping presentato. Il successivo rapporto preliminare, che dovrà essere presentato dovrà quindi approfondire, come previsto dal D.Lgs. 152/06 Parte II all.VI, aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e della sua evoluzione probabile senza l'attuazione del progetto, le caratteristiche ambientali delle aree che potrebbero essere significativamente interessate e qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente alla realizzazione del progetto stesso. Tali valutazioni potranno essere un valido aiuto per l'individuazione di misure di mitigazione e compensazione degli eventuali effetti negativi.

La discussione si conclude con il punto sui prossimi passaggi del procedimento di VAS chiarendo che per la successiva Conferenza di VAS dovrà essere trasmesso il rapporto ambientale unitamente alla documentazione necessaria per il proseguo del procedimento.

La seduta si è chiusa alle ore 15.00.

Entro il termine di scadenza della messa a disposizione del documento di scoping, sono stati trasmessi i seguenti pareri da parte dei soggetti invitati, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- Contributo documento di scoping per la VAS da parte di ARPA PG 29414 del 11.03.2025

L'Autorità Procedente per la VAS  
(Arch. Federica Bertoletti)

L'Autorità Competente per la VAS  
(Dott.ssa Sibilla Facchetti)

*\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*