



Città di Vigevano

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Edilizia Privata e Controlli, S.U.A.P., Commercio e Attività Produttive e Controlli
Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica

Determinazione del Registro Generale

N. 1280 / 2026

**OGGETTO: DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN
FORMA SEMPLIFICATA E
MODALITÀ ASINCRONA (EX ART. 14-BIS, LEGGE N. 241/1990). PERMESSO DI COSTRUIRE
IN VARIANTE SUAP AL PGT
VIGENTE ED A QUELLO ADOTTATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL DPR N. 160/2010 E
DELL'ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - "MOSAICON SHOES SRL",
CORSO NOVARA 171.**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3/2026 che ha conferito l'incarico di Dirigente del
Settore

Governo del Territorio e Attività Economiche all'Arch. Lucia Muscatiello, e
successivi

Decreti Sindacali n. 10/2026 e n. 21/2026:

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire in variante SUAP al PGT vigente e a quello
adottato, presentata dal Signor Massimiliano Sandri in qualità di Amministratore Unico di
Mosaicon Shoes Srl in data 15/01/2026, tramite la piattaforma impresainungiorno.gov.it,
con i seguenti riferimenti:

Id Pratica: 03177461203-22122025-1019 – Protocollo: REP_PROV_PV/PV-SUPRO
9763/15-01-2026, avente come oggetto: "Ampliamento di edificio industriale esistente e
recupero di fabbricati ex agricoli con mantenimento dell'aspetto costruttivo" e le

successive integrazioni trasmesse dall'impresa con protocollo REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0017692/22-01-2026;

PREMESSO CHE:

- il progetto di ampliamento prevede un incremento degli spazi in prossimità del sito produttivo ed, in particolare, la costruzione di una porzione di fabbricato a due piani fuori terra in continuità con il capannone esistente, al fine di incrementare la produzione, unitamente al recupero di un preesistente edificio ex agricolo a confine, da destinare a sale riunioni e/o spazi espositivi; peraltro, il progetto prevede la creazione di un volume vetrato concepito come “giardino d'inverno”, considerato come elemento di filtro e mediazione tra il capannone industriale e l'edificio ex rurale;
- con il suddetto intervento si chiede una modifica dei parametri urbanistici/edilizi, per l'area già a destinazione produttiva di proprietà della Società Mosaicon Shoes e - per una piccola porzione - di proprietà comune con terzi, nonché la trasformazione da tessuto residenziale a tessuto produttivo di una porzione di area a confine, così come dettagliato e illustrato nel progetto presentato;
- in particolare, l'immobile a destinazione produttiva risulta censito al NCEU al censuario del Comune di Vigevano al Foglio XXI mappale 1153 e azionato come segue: PGT VIGENTE: “Tessuto per attività produttive” di cui all'articolo 35 delle Norme di Attuazione; PGT ADOTTATO: “Tessuto lavorativo ed economico – D1” di cui all'articolo 27 delle Norme di Attuazione;
- l'immobile di cui si chiede il cambio di destinazione urbanistica (da residenziale a produttiva) risulta censito al NCEU al censuario del Comune di Vigevano al Foglio XXI mappale 1125 sub 2 e 6 e azionato come segue: PGT VIGENTE: “Tessuto aperto a medio-bassa densità” di cui all'articolo 33 delle Norme di Attuazione; PGT ADOTTATO: “Tessuti Residenziali B1-B2-B3-B4 – (B3)” di cui all'articolo 22 comma 3 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento in oggetto prevede l'ampliamento del fabbricato ad uso produttivo, nonché la ristrutturazione di preesistente edificio ex rurale a confine per una superficie di progetto pari a 770,86 metri quadri;

CONSIDERATO CHE:

- la normativa vigente, con esplicito riferimento all'articolo 8 del DPR 160/2010 ed all'articolo 97 della LR 12/05, consente l'utilizzo di procedure agevolate/semplificate per la realizzazione di ampliamenti di aziende produttive insediate sul territorio anche in variante allo strumento urbanistico e che tali procedure vengono comunemente denominate "*varianti SUAP al PGT vigente*";
- le suddette istanze comportano la Verifica di esclusione o assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS), come previsto dall'Allegato 1a alla richiamata DGR IX/961 del 10/11/2010, dalle disposizioni di carattere generale stabilite dal D. Lgs. N. 152/2006, dall'articolo 4 comma 2-bis della L.R. n. 12/05 e dalla DGR 9/3836 del 25/07/2012;

DATO ATTO della Verifica di esclusione o assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS) secondo quanto sotto riportato:

- Delibera di GC n. 62 del 05/03/2026 con la quale la l'Amministrazione ha nominato le Autorità Procedente e Competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e gli Enti territorialmente competenti/interessati;
- Avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) e contestuale deposito del Rapporto Preliminare della variante, PG n. 28491 del 25/03/2026, pubblicato sul sito istituzionale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, nonché sull'Albo Pretorio comunale;
- contestuale Convocazione Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) tra i soggetti interessati/competenti per il giorno 28 Aprile 2026; poi, successivamente, con nota REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0102946 del 15-04-2026, la seduta è stata prorogata per il giorno 29 Aprile 2026; per il giorno 28 Aprile 2026, Prot. Gen. del Comune di Vigevano n. 80514 del 13/12/2019;
- Verbale della Conferenza di Verifica, notificato con nota del 04-05-2026, REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0120900, agli Enti interessati e competenti, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Vigevano e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- Decreto di non assoggettabilità a VAS della proposta in esame, notificato con i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale con nota Prot.

REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0158720/10-06-2026, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Vigevano e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;

DATO ATTO altresì che i pareri sopracitati sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Vigevano all'indirizzo:

https://comune.vigevano.pv.it/documento_pubblico/procedimento-variante-suap-mosaicon-shoes-srl/ e sul sito Sivas della Regione Lombardia all'indirizzo:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/private/home/gestionePiani/modificaPiano?id=159820&idTipoProcedimento=2>

CONSIDERATO CHE, conseguentemente, lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha convocato la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona (ex art. 14 bis, legge n. 241/1990), prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0192292/14-07-2026, per esaminare l'istanza in oggetto;

RILEVATO CHE con protocolli REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557 e REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0176078 del 26-06-2026 nonché REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0209053 del 30-07-2026 la Società in oggetto ha inoltrato al SUAP delle integrazioni spontanee;

RILEVATO, ALTRESI', CHE con nota REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0218564/10-08-2026 e nota REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026, sono pervenute al SUAP le integrazioni documentali richieste e che, pertanto, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza era previsto per il 28/08/2026;

TENUTO CONTO CHE sono stati resi dalle Amministrazioni coinvolte atti/pareri come di seguito meglio precisato:

- Parco Lombardo della Valle del Ticino, prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0207386/29-07-2026;
- Servizio Tutela Paesaggio, Comune di Vigevano, prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0201832/23-07-2026 (Autorizzazione Paesaggistica) e successiva nota con prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0210245/31-07-2026;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi Urbanistica e VAS, prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0213383/04-08-2026;

- Servizio Edilizia privata, Comune di Vigevano, prot. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0232112/28-08-2026;

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Non sono pervenuti altri atti/pareri dalle Amministrazioni coinvolte;

PRESO ATTO di quanto sopra e viste le risultanze della Conferenza dei Servizi e con tutte le determinazioni pervenute, le istruttorie e le prescrizioni, di poter assumere determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata, come sopra indetta e svolta, per l'istanza di Permesso di Costruire in variante SUAP al PGT vigente ed a quello adottato (ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 160/2010 e dell'articolo 97 della Legge Regionale n. 12/2005) presentato da "Mosaicon Shoes SRL" relativo l'ampliamento dell'attività industriale esistente, costituito dalla documentazione di seguito elencata:

- 03177461203-22122025-1019.007.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- 03177461203-22122025-1019.008.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- 03177461203-22122025-1019.010.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- 03177461203-22122025-1019.012.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- 03177461203-22122025-1019.013.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- 03177461203-22122025-1019.014.PDF.P7M del 15/01/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 9763/15-01-2026;
- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.01INQUADRAMENTO.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;

- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.02STATODIFATTO.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;
- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.03STATODIPROGETTO.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;
- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.04STATODICONFRONTO.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;
- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.05STATODIPROGETTO-PROSPETTI.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;
- GC14-Mosaicon-SUAP-TAV.06ESTERNO.pdf.p7m del 26/06/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0175557/26-06-2026;
- Relazione sull'Invarianza idraulica-Mosaicon Shoessrl-Vigevano.pdf.p7m del 30/07/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0209051/30-07-2026;
- Mosaicon-tavolarischicadutadallalto-rev1.pdf.p7m del 10/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0218564/10-08-2026;
- CALCOLO SUPERFICIE DI PROPRIETA E VERIFICA DEGLI INDICI DI COPERTURA.pdf.p7m del 12/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026;
- DOTAZIONE DI PARCHEGGIE CALCOLO SUL.pdf.p7m del 12/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026;
- RILIEVO CELERIMETRICO E SOVRAPPOSIZIONE PERIMETRO DI PROPRIETA EST RATTODIMAPPA.pdf.p7m del 12/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026;
- SOVRAPPOSIZIONE PERIMETRO RILEVATO E ORTOFOTO.pdf.p7m del 12/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026;

- *VERIFICADISTANZEFABBRICATIANTISTANT.pdf.p7m del 12/08/2026 prot. n. REP_PROV_PV/PV-SUPRO 0221553/12-08-2026.*

DATO ATTO:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di concludere positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, per l'istanza di Permesso di Costruire in variante SUAP al PGT vigente ed a quello adottato (ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 160/2010 e dell'articolo 97 della Legge Regionale n. 12/2005) presentato da "Mosaicon Shoes SRL" relativo l'ampliamento dell'attività industriale esistente;
3. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;
4. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	DETERMINAZIONE CONCLUSIVA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA (EX ART. 14-BIS, LEGGE N. 241/1990). PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE SUAP AL PGT VIGENTE ED A QUELLO ADOTTATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 DEL DPR N. 160/2010 E DELL'ARTICOLO 97 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 - "MOSAICON SHOES SRL", CORSO NOVARA 171.
Ufficio Proponente	Servizio Edilizia Privata e Controlli, S.U.A.P., Commercio e Attività Produttive e Controlli Pubblici Spettacoli e Sicurezza Pubblica
Responsabile istruttoria\procedimento	Arch. Federica Bertoletti

Vigevano, lì 31/08/2026

IL DIRIGENTE

MUSCATIELLO LUCIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)