OGGETTO: Concessione di spazi espositivi da destinare esclusivamente al settore *food&beverage* (prodotti pronti) nel cortile del Castello Sforzesco – periodo natalizio 2026/2027.

AVVISO PUBBLICO

Con il presente avviso pubblico il Comune di Vigevano intende avviare una procedura di selezione per la concessione di spazi espositivi nel cortile del Castello Sforzesco, da destinare esclusivamente al settore *food & beverage* (prodotti pronti) nell'ambito delle iniziative organizzate per il Natale e Capodanno 2026-2027, con le caratteristiche di seguito indicate.

Amministrazione Aggiudicatrice
Ente: Amministrazione Comunale di Vigevano – Settore Politiche Sociali Culturali Educative e Giovanili – Servizio Cultura
indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II 25 – Vigevano (Pv)
telefono: 0381 2991
PEC: protocollovigevano@pec.it
internet: www.comune.vigevano.pv.it

Il presente avviso e la successiva ricezione delle richieste non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Vigevano che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che il soggetto richiedente possa vantare alcuna pretesa.

Per la dislocazione degli spazi espositivi, l'Amministrazione Comunale ha individuato l'area del cortile del Castello Sforzesco, tenuto conto che la ricerca di un operatore economico che provvedesse alla organizzazione e gestione del Villaggio di Natale si è conclusa senza esito.

La tipologia della merce posta in vendita deve richiamare le tradizioni, le suggestioni e l'immaginario del Natale, con adeguata diversificazione e originalità di prodotti, prevedendo l'utilizzo di soli cibi pronti, escludendo qualsivoglia preparazione in loco. A titolo esemplificativo e non esaustivo, possono essere previsti i seguenti generi merceologici:

- prodotti dolciari tipici della tradizione natalizia,
- popcorn, ciambelle, caramelle e zucchero filato,
- preparazioni di *street food*,
- *beverage*, con la somministrazione di bevande pronte o di facile preparazione in loco, senza l'utilizzo di dispositivi di cottura.

Resta inteso che l'Amministrazione comunale si riserva di definire la composizione e/o il numero degli spazi oggetto di concessione, per esigenze organizzative e/o in base al numero e tipologia di domande pervenute.
L'Amministrazione Comunale si riserva di non ammettere la vendita di prodotti non consoni allo spirito natalizio dell'iniziativa.
La dislocazione degli operatori negli spazi espositivi sarà effettuata sulla base della decisione unilaterale dell'Amministrazione Comunale, senza diritto di priorità da parte dei richiedenti. Le installazioni, nel loro complesso, dovranno avere caratteristiche formali ed estetiche atte a garantire la dignità e il decoro degli spazi esterni nella preservazione della percezione unitaria del complesso monumentale del Castello di Vigevano – bene vincolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004.

E' a carico degli operatori eventualmente prescelti una verifica sul luogo, con sopralluogo consigliato, concordando lo stesso con gli uffici comunali.

I manufatti e le strutture annesse dovranno essere corredate da un apparato decorativo e illuminotecnico che rievochi la magia del Natale, valorizzando il contesto storico architettonico nel quale si colloca.
Particolare attenzione dovrà essere rivolta alle schermature di tutti gli impianti tecnologici dei manufatti e delle strutture annesse, con materiali idonei al contesto di pregio in cui le stesse si inseriscono.
Si precisa che l'allestimento deve tenere conto:

- della necessità di stazionamento in sicurezza del pubblico,
- di una equilibrata distribuzione degli spazi, in conformità alle normative di *security* e *safety*, garantendo una adeguata circolazione delle persone.

Le concessioni e le relative autorizzazioni avranno durata limitata al periodo di svolgimento delle iniziative del Natale 2026 organizzate dall'Amministrazione Comunale nel periodo compreso tra la data del 4 dicembre 2026 al 6 gennaio 2027, fatta esclusione per le eventuali date in cui si tengano eventi incompatibili con la permanenza degli stand espositivi.
Al termine del suddetto periodo i concessionari provvedono al disallestimento e rimozione dei manufatti e delle strutture; gli operatori economici sono tenuti a smaltire eventuale materiale di risulta e a ripristinare i luoghi esattamente nello stato e condizione in cui sono stati consegnati.

Requisiti per la partecipazione all'avviso
L'avviso è aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
- essere legalmente costituiti;
- possedere i requisiti di idoneità generali previsti dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n.36/2023 (Codice dei Contratti pubblici)per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere iscritti alla C.C.I.A.A. in modo coerente con l'oggetto dell'avviso ed essere in regola con le prescrizioni previste dalla specifica normativa di settore;
- non presentare situazioni di morosità nei confronti del Comune di Vigevano per il pagamento di tasse o imposte e per il pagamento di canoni per l'occupazione di suolo pubblico;
- essere in possesso dei requisiti professionali per vendita e somministrazione di prodotti alimentari;
- essere in possesso di licenza di commercio su aree pubbliche di tipo A o di tipo B – settore alimentare – dalla quale risulti l'autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande, rilasciata da qualsiasi Comune d'Italia, iscritte al registro delle Imprese in qualità di imprenditori ambulanti.

Sono inoltre ammessi a partecipare al presente avviso per la vendita di cibi e bevande (settore *food & beverage*) i soggetti che, pur in mancanza di licenza di commercio su aree pubbliche di tipo A o di tipo B, presentino S.C.I.A. ai sensi dell'art. 41 "Semplificazione in materia di somministrazione temporanea di alimenti e bevande" del D.L. n. 5 del 9/2/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n. 35 del 4/4/2012 con la precisazione che la S.c.i.a. e l'eventuale assegnazione di spazio sono valide solo in occasione delle iniziative del Natale per l'anno 2026.

Per la vendita di cibi e bevande, gli operatori devono essere in possesso della prevista autorizzazione sanitaria.
I requisiti sopra indicati saranno dichiarati dai partecipanti ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 utilizzando l'apposito "modello A - istanza di partecipazione" con annessa autocertificazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegato al presente bando.

Modalita' di presentazione delle domande
Gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza di partecipazione alla selezione, completa di tutta la documentazione, **entro il giorno 27 novembre 2026**, a pena di esclusione, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollovigevano@pec.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Domanda di concessione spazi espositivi Natale 2026".
Non sarà ritenuta valida alcuna proposta pervenuta oltre il termine indicato, anche per causa non imputabile al richiedente, e comunque i proponenti sollevano l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità inerente al mancato recapito della propria istanza di partecipazione alla procedura in argomento.

Obblighi e responsabilità' dei concessionari
Il concessionario è soggetto ai seguenti obblighi e responsabilità:
- osservare e far osservare ogni diligenza nell'utilizzo delle aree provvedendo anche agli interventi di natura conservativa volti ad assicurare la funzionalità del bene e degli impianti tecnologici esistenti;
- tenere indenne l'Amministrazione comunale da qualsiasi danno alla proprietà, alle persone o alle cose, nonché da qualunque pretesa, azione o ragione avanzata da terzi in dipendenza dell'utilizzo delle aree, assumendosi ogni conseguente responsabilità civile e penale. L'Amministrazione rimane estranea a tutti i rapporti instaurati dall'assegnatario con appaltatori, fornitori, prestatori d'opera e comunque con il personale dipendente impiegato nell'esercizio dell'attività, dovendosi intendere tali rapporti intercorrenti esclusivamente tra lo stesso assegnatario e detti soggetti;
- provvedere, con oneri a proprio carico, al conseguimento di tutti i permessi/autorizzazioni/nulla osta necessari;
- adottare sotto la sua responsabilità ogni adempimento previsto dalle norme vigenti in materia di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;
- dotarsi di apposita polizza assicurativa per copertura di danni a persone o a cose.

Termini della concessione
L'utilizzo delle aree previste per l'installazione e gestione dei manufatti e delle strutture annesse, viene concesso nell'ambito delle iniziative dell'Amministrazione Comunale per il Natale - Capodanno 2026-2027 , dal 4 dicembre 2026 al 10 gennaio 2027 comprensivi di montaggio e smontaggio.
Al termine del periodo il concessionario provvede al disallestimento e smontaggio di tutto quanto utilizzato per la relativa realizzazione ed è tenuto a smaltire eventuale materiale di risulta.

Valutazione delle domande
Successivamente al termine di presentazione delle domande il RUP provvederà alla verifica del possesso dei requisiti e all'accoglimento o non accoglimento delle medesime.
Qualora non fosse possibile accogliere tutte le istanze pervenute per eccessiva numerosità delle stesse, verrà nominata apposita commissione che procederà alla valutazione delle istanze, stilando una graduatoria sulla base dei seguenti criteri:

Criterio di valutazione	Punteggio massimo attribuibile
Natura di microimpresa	20 punti
Anzianità di iscrizione al Registro Imprese	20 punti
Attinenza al tema natalizio dei prodotti	10 punti
Totale	50 punti

La commissione, sulla base dei criteri di valutazione sopra esposti, procederà a redigere la graduatoria, individuando il soggetto che ha ottenuto il maggior punteggio. Verrà redatto apposito verbale con l'assegnazione dei punteggi.
La concessione degli spazi espositivi è rilasciata in applicazione della graduatoria.
Il Comune di Vigevano procederà all'individuazione del soggetto a cui concedere lo spazio anche in presenza di una sola istanza valida, purché idonea alle esigenze indicate nel presente avviso.
L'ente si riserva, comunque, la facoltà di non procedere alla concessione qualora nessuna istanza risultasse idonea in relazione all'oggetto del presente avviso.

Controversie e foro competente
Nel caso di controversie in merito all'interpretazione ed esecuzione del contratto è esclusivamente competente il Foro di Pavia.

Disposizioni finali
I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla procedura in oggetto, accettano esplicitamente e senza riserve le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole ivi stabilite.

INFORMAZIONI
Amministrazione Comunale: Comune di Vigevano, Corso Vittorio Emanuele II, 25 – 27029 Vigevano (Pv)
Dirigente Responsabile: Paola Garofalo – Settore Politiche Sociali Culturali Educative e Giovanili
Responsabile del Procedimento: Simona Canazza email: scanazza@comune.vigevano.pv.it
Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura rivolgendo i quesiti a protocollovigevano@pec.it

Vigevano, data della firma digitale

Il Dirigente
Dott.ssa Paola Garofalo

ALLEGATI:
Allegato 1 – Planimetria cortile del Castello
Allegato 2 – Domanda di partecipazione

Firmato digitalmente
da: Paola Garofalo
Data: 17/11/2026
12:22:33