Città di Vigevano
Provincia di Pavia

RegioneLombardia

Settore Politiche Sociali-Culturali- Educative e Giovanili
Servizio Programmazione e Piano di zona
AMBITO DISTRETTUALE DELLA LOMELLINA

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

AVVISO PUBBLICO
Interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato D.G.R. n. XII/5292 del 10/11/2025 e D.G.R. n. XII/5855 del 16/3/2026

PREMESSO:

- che la Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16, all'art. 2, lettera d), individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa. Ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ai Comuni è riconosciuto un ruolo di coordinamento delle azioni di contrasto all'emergenza abitativa attraverso interventi di sostegno alla locazione,

- che Regione Lombardia, con le D.G.R. n. XII/5292 del 10/11/2025 e n. XII/5855 del 16/3/2026 ha assegnato all'Ambito Territoriale Sociale della Lomellina la somma complessiva di € 90.762,00, da utilizzare entro il 31/12/2026,

- che con l'Allegato 1 alla suddetta Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/5292/2025 sono state definite le "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2025", le quali disciplinano le modalità e le finalità di utilizzo delle risorse finanziarie stanziate per gli interventi in oggetto,

- che in data 7/4/2026, a seguito della deliberazione assunta dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale della Lomellina nella seduta del 2/2/2026, con la quale venivano definiti i destinatari della misura nei nuclei familiari che si trovano in una condizione di morosità incolpevole iniziale, veniva pubblicato l'avviso pubblico per l'erogazione di contributi per interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato,

- che in data 22 ottobre 2026, tenuto conto del limitato numero di istanze accolte fino a tale data e del valore delle risorse economiche assegnate da Regione Lombardia residue da utilizzare entro il 31/12/2026, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale della Lomellina ha deliberato di estendere la possibilità di accedere alla misura anche alle altre tipologie di beneficiari individuati con le citate Linee guida,

Tutto ciò premesso:

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Servizio Programmazione e Piano di Zona Coordinamento e gestione alloggi ERP del Settore Politiche Sociali Culturali Educative e Giovanili del Comune di Vigevano, Comune capofila dell'Ambito, n. ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione dello schema del presente avviso, che sostituisce integralmente l'avviso in data 7/4/2026;

SI RENDE NOTO

che è possibile presentare domanda per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione, secondo quanto disposto da Regione Lombardia con D.G.R. n. 5292/2025 e D.G.R. n. 5855/2026.

Nei seguenti paragrafi sono definiti i destinatari della misura, i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, le modalità di assegnazione dei contributi.

DESTINATARI DELLA MISURA

La misura è destinata a:

- nuclei familiari che si trovano in una condizione di morosità incolpevole iniziale,
- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da pensione (persone over 65 anni),
- nuclei familiari il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni non compiuti (nati dal 1° gennaio 1990 in poi).

Si precisa che per morosità incolpevole si intende una condizione imprevista, sopravvenuta dopo la stipulazione del contratto di locazione, che può essere causata da:

perdita di lavoro per cause oggettive (es. termine contratto/licenziamento per causa oggettiva/cessazione attività libero-professionale),

riduzione dell'orario di lavoro (es. cassa integrazione/riduzione ore contrattuali per cause oggettive),

malattia grave/decesso di un componente del nucleo.

Le misure sono destinate a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. n.16/2016, art. 1 co. 6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti

QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

A partire dalla data del 02/11/2026 e sino alla data del 25/11/2026

COME PRESENTARE LA DOMANDA

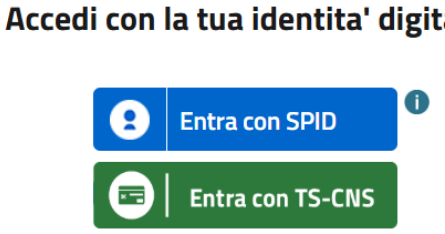
Per presentare la domanda è necessario essere in possesso di tessera CNS con PIN o SPID.

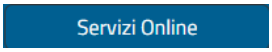
Di seguito le istruzioni:

accedere al link: https://portalecittadino.comune.vigevano.pv.it/

selezionare: 

selezionare il metodo di autenticazione:



Selezionare 

in alto

Selezionare 

Procedere con il corretto inserimento dei dati e completare selezionando il pulsante INVIA in basso a sinistra



Per informazioni e supporto alla compilazione della domanda online:

gr-ufficiodipiano@comune.vigevano.pv.it **- tel. 0381 299 583 - 0381 299 584 - 0381 299 571.**

FINALITA'

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione arretrati o a scomputo di futuri canoni

REQUISITI

Per presentare la domanda i nuclei familiari residenti nei Comuni dell'Ambito Territoriale della Lomellina devono possedere i seguenti requisiti:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare;
- avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato,
- possedere un ISEE ordinario o ISEE CORRENTE inferiore o uguale a € 26.000,00,
- avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione (persone over 65 anni),
- avere un reddito che provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni non compiuti (nati dal 1° gennaio 1990 in poi).

- per i nuclei familiari che si trovano in una condizione di morosità incolpevole iniziale, trovarsi in una o più delle seguenti condizioni verificatesi a partire dal 1° gennaio 2025:

-perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento,

-mancato rinnovo dei contratti a termine,

-cessazione di attività libero professionali,

-malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare con aumento significativo delle spese

DOCUMENTI NECESSARI PER LA CORRETTA COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte ed allegare idonea documentazione che attesti il possesso dei requisiti:

1. copia del contratto di locazione,
2. copia REGISTRAZIONE del contratto di locazione comprese successive proroghe,
3. copia documento di identità e codice fiscale
4. documentazione attestante in modo oggettivo le circostanze che possono determinare la condizione di morosità incolpevole iniziale ovvero: comunicazione licenziamento/mancato rinnovo contratto a termine, documentazione attestante la chiusura della partita IVA (cessazione di attività libero professionali), documentazione comprovante malattia grave/decesso di un componente del nucleo familiare con conseguente aumento significativo delle spese,
5. autocertificazione del proprietario dell'alloggio (modulo allegato)
6. per cittadini ExtraUE: permesso di soggiorno in corso di validità o ricevuta per rinnovo permesso.

Non saranno ammesse le domande:

-redatte in maniera incompleta,

-prive in tutto o in parte della documentazione richiesta.

In caso di documentazione incompleta, l'Amministrazione procedente attiverà l'istituto del soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) della Legge 7 agosto 1990, n. 241. Ove il soggetto richiedente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Amministrazione procedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è di importo pari a € 1.000 ad alloggio/contratto.

Le domande saranno valutate e accolte in ordine cronologico di presentazione sino ad esaurimento dei fondi (farà fede il numero di registrazione al protocollo del Comune di Vigevano)

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A seguito dell’istruttoria e dell’esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, si procede alla liquidazione del contributo riconosciuto ai beneficiari. Il contributo riconosciuto ai sensi del presente avviso sarà corrisposto direttamente al locatore, mediante accredito sul conto corrente bancario o postale intestato allo stesso.

CONTROLLI DECADENZA DAL BENEFICIO

Il Comune svolge controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente. Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia e alla Autorità competenti

Vigevano, data della firma digitale

Il Dirigente

Dssa Paola Garofalo